

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 17 september 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|----------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 3,20% | 3,46% | 3,61% | 3,76% | 3,91% | 4,31% |
| 2 jaar vast | 3,39% | 3,69% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 3 jaar vast | 3,39% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 4 jaar vast | 3,44% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 5 jaar vast | 3,44% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 6 jaar vast | 3,59% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 7 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 8 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 9 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 10 jaar vast | 3,77% | 3,89% | 3,94% | 4,29% | 4,44% | 4,84% |
| 12 jaar vast | 3,92% | 4,09% | 4,16% | 4,34% | 4,49% | 4,89% |
| 15 jaar vast | 4,00% | 4,21% | 4,26% | 4,41% | 4,51% | 4,96% |
| 17 jaar vast | 4,18% | 4,56% | 4,61% | 4,76% | 4,91% | 5,31% |
| 20 jaar vast | 3,75% | 4,69% | 4,71% | 4,86% | 5,01% | 5,41% |
| 25 jaar vast**, **** | 3,78% | 4,81% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,66% |
| 30 jaar vast** | 3,78% | 4,81% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,66% |

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|----------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 3,20% | 3,46% | 3,61% | 3,76% | 3,91% | 4,31% |
| 2 jaar vast | 3,39% | 3,69% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 3 jaar vast | 3,39% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 4 jaar vast | 3,44% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 5 jaar vast | 3,44% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 6 jaar vast | 3,59% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 7 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 8 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 9 jaar vast | 3,61% | 3,83% | 3,88% | 4,03% | 4,18% | 4,58% |
| 10 jaar vast | 3,82% | 3,94% | 3,99% | 4,34% | 4,49% | 4,89% |
| 12 jaar vast | 3,94% | 4,11% | 4,18% | 4,36% | 4,51% | 4,91% |
| 15 jaar vast | 4,10% | 4,31% | 4,36% | 4,51% | 4,61% | 5,06% |
| 17 jaar vast | 4,28% | 4,66% | 4,71% | 4,86% | 5,01% | 5,41% |
| 20 jaar vast | 3,90% | 4,84% | 4,86% | 5,01% | 5,16% | 5,56% |
| 25 jaar vast**, **** | 3,93% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,41% | 5,81% |
| 30 jaar vast** | 3,93% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,41% | 5,81% |

Overbruggingsrente 4,15%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 3,30% | 3,56% | 3,71% | 3,86% | 4,01% | 4,41% |
| 2 jaar vast | 3,49% | 3,79% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 3 jaar vast | 3,49% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 4 jaar vast | 3,54% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 5 jaar vast | 3,54% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 6 jaar vast | 3,69% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 7 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 8 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 9 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 10 jaar vast | 3,87% | 3,99% | 4,04% | 4,39% | 4,54% | 4,94% |
| 12 jaar vast | 4,02% | 4,19% | 4,26% | 4,44% | 4,59% | 4,99% |
| 15 jaar vast | 4,10% | 4,31% | 4,36% | 4,51% | 4,61% | 5,06% |
| 17 jaar vast | 4,28% | 4,66% | 4,71% | 4,86% | 5,01% | 5,41% |
| 20 jaar vast | 4,35% | 4,79% | 4,81% | 4,96% | 5,11% | 5,51% |

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 3,30% | 3,56% | 3,71% | 3,86% | 4,01% | 4,41% |
| 2 jaar vast | 3,49% | 3,79% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 3 jaar vast | 3,49% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 4 jaar vast | 3,54% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 5 jaar vast | 3,54% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 6 jaar vast | 3,69% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 7 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 8 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 9 jaar vast | 3,71% | 3,93% | 3,98% | 4,13% | 4,28% | 4,68% |
| 10 jaar vast | 3,92% | 4,04% | 4,09% | 4,44% | 4,59% | 4,99% |
| 12 jaar vast | 4,04% | 4,21% | 4,28% | 4,46% | 4,61% | 5,01% |
| 15 jaar vast | 4,20% | 4,41% | 4,46% | 4,61% | 4,71% | 5,16% |
| 17 jaar vast | 4,38% | 4,76% | 4,81% | 4,96% | 5,11% | 5,51% |
| 20 jaar vast | 4,50% | 4,94% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,66% |

Overbruggingsrente 4,25%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek