

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 3 september 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	2,90%	3,16%	3,31%	3,46%	3,61%	4,01%
2 jaar vast	3,19%	3,44%	3,59%	3,74%	3,89%	4,29%
3 jaar vast	3,19%	3,49%	3,54%	3,69%	3,84%	4,24%
4 jaar vast	3,24%	3,58%	3,63%	3,78%	3,93%	4,33%
5 jaar vast	3,29%	3,64%	3,69%	3,84%	3,99%	4,39%
6 jaar vast	3,44%	3,78%	3,83%	3,98%	4,13%	4,53%
7 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
8 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
9 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
10 jaar vast	3,67%	3,89%	3,94%	4,09%	4,24%	4,64%
12 jaar vast	3,77%	4,09%	4,16%	4,29%	4,44%	4,84%
15 jaar vast	3,85%	4,21%	4,26%	4,41%	4,51%	4,96%
17 jaar vast	4,03%	4,56%	4,61%	4,76%	4,91%	5,31%
20 jaar vast	3,58%	4,59%	4,61%	4,76%	4,91%	5,31%
25 jaar vast**, ****	3,71%	4,81%	4,96%	5,11%	5,26%	5,66%
30 jaar vast**	3,71%	4,81%	4,96%	5,11%	5,26%	5,66%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	2,90%	3,16%	3,31%	3,46%	3,61%	4,01%
2 jaar vast	3,19%	3,44%	3,59%	3,74%	3,89%	4,29%
3 jaar vast	3,19%	3,49%	3,54%	3,69%	3,84%	4,24%
4 jaar vast	3,24%	3,58%	3,63%	3,78%	3,93%	4,33%
5 jaar vast	3,29%	3,64%	3,69%	3,84%	3,99%	4,39%
6 jaar vast	3,44%	3,78%	3,83%	3,98%	4,13%	4,53%
7 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
8 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
9 jaar vast	3,46%	3,83%	3,88%	4,03%	4,18%	4,58%
10 jaar vast	3,72%	3,94%	3,99%	4,14%	4,29%	4,69%
12 jaar vast	3,79%	4,11%	4,18%	4,31%	4,46%	4,86%
15 jaar vast	3,95%	4,31%	4,36%	4,51%	4,61%	5,06%
17 jaar vast	4,13%	4,66%	4,71%	4,86%	5,01%	5,41%
20 jaar vast	3,73%	4,74%	4,76%	4,91%	5,06%	5,46%
25 jaar vast**, ****	3,86%	4,96%	5,11%	5,26%	5,41%	5,81%
30 jaar vast**	3,86%	4,96%	5,11%	5,26%	5,41%	5,81%

Overbruggingsrente 3,90%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,00%	3,26%	3,41%	3,56%	3,71%	4,11%
2 jaar vast	3,29%	3,54%	3,69%	3,84%	3,99%	4,39%
3 jaar vast	3,29%	3,59%	3,64%	3,79%	3,94%	4,34%
4 jaar vast	3,34%	3,68%	3,73%	3,88%	4,03%	4,43%
5 jaar vast	3,39%	3,74%	3,79%	3,94%	4,09%	4,49%
6 jaar vast	3,54%	3,88%	3,93%	4,08%	4,23%	4,63%
7 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
8 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
9 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
10 jaar vast	3,77%	3,99%	4,04%	4,19%	4,34%	4,74%
12 jaar vast	3,87%	4,19%	4,26%	4,39%	4,54%	4,94%
15 jaar vast	3,95%	4,31%	4,36%	4,51%	4,61%	5,06%
17 jaar vast	4,13%	4,66%	4,71%	4,86%	5,01%	5,41%
20 jaar vast	4,20%	4,69%	4,71%	4,86%	5,01%	5,41%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,00%	3,26%	3,41%	3,56%	3,71%	4,11%
2 jaar vast	3,29%	3,54%	3,69%	3,84%	3,99%	4,39%
3 jaar vast	3,29%	3,59%	3,64%	3,79%	3,94%	4,34%
4 jaar vast	3,34%	3,68%	3,73%	3,88%	4,03%	4,43%
5 jaar vast	3,39%	3,74%	3,79%	3,94%	4,09%	4,49%
6 jaar vast	3,54%	3,88%	3,93%	4,08%	4,23%	4,63%
7 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
8 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
9 jaar vast	3,56%	3,93%	3,98%	4,13%	4,28%	4,68%
10 jaar vast	3,82%	4,04%	4,09%	4,24%	4,39%	4,79%
12 jaar vast	3,89%	4,21%	4,28%	4,41%	4,56%	4,96%
15 jaar vast	4,05%	4,41%	4,46%	4,61%	4,71%	5,16%
17 jaar vast	4,23%	4,76%	4,81%	4,96%	5,11%	5,51%
20 jaar vast	4,35%	4,84%	4,86%	5,01%	5,16%	5,56%

Overbruggingsrente 4,00%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek