

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 24 augustus 2022



### NIBC Direct hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	2,15%	2,41%	2,56%	2,71%	2,86%	3,26%
2 jaar vast	2,69%	2,84%	2,99%	3,14%	3,29%	3,69%
3 jaar vast	2,89%	3,09%	3,14%	3,29%	3,44%	3,84%
4 jaar vast	3,04%	3,23%	3,28%	3,43%	3,58%	3,98%
5 jaar vast	3,09%	3,29%	3,34%	3,49%	3,64%	4,04%
6 jaar vast	3,24%	3,43%	3,48%	3,63%	3,78%	4,18%
7 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
8 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
9 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
10 jaar vast	3,27%	3,54%	3,59%	3,74%	3,89%	4,29%
12 jaar vast	3,52%	3,79%	3,86%	3,99%	4,14%	4,54%
15 jaar vast	3,60%	3,91%	3,96%	4,11%	4,21%	4,66%
17 jaar vast	3,78%	4,26%	4,31%	4,46%	4,61%	5,01%
20 jaar vast	3,58%	4,49%	4,51%	4,66%	4,81%	5,21%
25 jaar vast**, ****	3,71%	4,71%	4,86%	5,01%	5,16%	5,56%
30 jaar vast**	3,71%	4,71%	4,86%	5,01%	5,16%	5,56%

#### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	2,15%	2,41%	2,56%	2,71%	2,86%	3,26%
2 jaar vast	2,69%	2,84%	2,99%	3,14%	3,29%	3,69%
3 jaar vast	2,89%	3,09%	3,14%	3,29%	3,44%	3,84%
4 jaar vast	3,04%	3,23%	3,28%	3,43%	3,58%	3,98%
5 jaar vast	3,09%	3,29%	3,34%	3,49%	3,64%	4,04%
6 jaar vast	3,24%	3,43%	3,48%	3,63%	3,78%	4,18%
7 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
8 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
9 jaar vast	3,26%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
10 jaar vast	3,32%	3,59%	3,64%	3,79%	3,94%	4,34%
12 jaar vast	3,54%	3,81%	3,88%	4,01%	4,16%	4,56%
15 jaar vast	3,70%	4,01%	4,06%	4,21%	4,31%	4,76%
17 jaar vast	3,88%	4,36%	4,41%	4,56%	4,71%	5,11%
20 jaar vast	3,73%	4,64%	4,66%	4,81%	4,96%	5,36%
25 jaar vast**, ****	3,86%	4,86%	5,01%	5,16%	5,31%	5,71%
30 jaar vast**	3,86%	4,86%	5,01%	5,16%	5,31%	5,71%

Overbruggingsrente 3,90%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

\*\*\*\* 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

**NIBC Direct Extra hypotheek**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	2,25%	2,51%	2,66%	2,81%	2,96%	3,36%
2 jaar vast	2,79%	2,94%	3,09%	3,24%	3,39%	3,79%
3 jaar vast	2,99%	3,19%	3,24%	3,39%	3,54%	3,94%
4 jaar vast	3,14%	3,33%	3,38%	3,53%	3,68%	4,08%
5 jaar vast	3,19%	3,39%	3,44%	3,59%	3,74%	4,14%
6 jaar vast	3,34%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
7 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
8 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
9 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
10 jaar vast	3,37%	3,64%	3,69%	3,84%	3,99%	4,39%
12 jaar vast	3,62%	3,89%	3,96%	4,09%	4,24%	4,64%
15 jaar vast	3,70%	4,01%	4,06%	4,21%	4,31%	4,76%
17 jaar vast	3,88%	4,36%	4,41%	4,56%	4,71%	5,11%
20 jaar vast	3,95%	4,59%	4,61%	4,76%	4,91%	5,31%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	2,25%	2,51%	2,66%	2,81%	2,96%	3,36%
2 jaar vast	2,79%	2,94%	3,09%	3,24%	3,39%	3,79%
3 jaar vast	2,99%	3,19%	3,24%	3,39%	3,54%	3,94%
4 jaar vast	3,14%	3,33%	3,38%	3,53%	3,68%	4,08%
5 jaar vast	3,19%	3,39%	3,44%	3,59%	3,74%	4,14%
6 jaar vast	3,34%	3,53%	3,58%	3,73%	3,88%	4,28%
7 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
8 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
9 jaar vast	3,36%	3,63%	3,68%	3,83%	3,98%	4,38%
10 jaar vast	3,42%	3,69%	3,74%	3,89%	4,04%	4,44%
12 jaar vast	3,64%	3,91%	3,98%	4,11%	4,26%	4,66%
15 jaar vast	3,80%	4,11%	4,16%	4,31%	4,41%	4,86%
17 jaar vast	3,98%	4,46%	4,51%	4,66%	4,81%	5,21%
20 jaar vast	4,10%	4,74%	4,76%	4,91%	5,06%	5,46%

Overbruggingsrente 4,00%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek