

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 2 juli 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 2,15% | 2,41% | 2,56% | 2,71% | 2,86% | 3,26% |
| 2 jaar vast | 2,79% | 2,99% | 3,14% | 3,29% | 3,44% | 3,84% |
| 3 jaar vast | 2,99% | 3,24% | 3,29% | 3,44% | 3,59% | 3,99% |
| 4 jaar vast | 3,14% | 3,38% | 3,43% | 3,58% | 3,73% | 4,13% |
| 5 jaar vast | 3,19% | 3,44% | 3,49% | 3,64% | 3,79% | 4,19% |
| 6 jaar vast | 3,34% | 3,58% | 3,63% | 3,78% | 3,93% | 4,33% |
| 7 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 8 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 9 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 10 jaar vast | 3,57% | 3,74% | 3,79% | 3,94% | 4,09% | 4,49% |
| 12 jaar vast | 3,72% | 3,99% | 4,06% | 4,19% | 4,34% | 4,74% |
| 15 jaar vast | 3,80% | 4,11% | 4,16% | 4,31% | 4,41% | 4,86% |
| 17 jaar vast | 3,88% | 4,26% | 4,31% | 4,46% | 4,61% | 5,01% |
| 20 jaar vast | 3,78% | 4,49% | 4,51% | 4,66% | 4,81% | 5,21% |
| 25 jaar vast** | 3,80% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 3,80% | 4,71% | 4,86% | 5,01% | 5,16% | 5,56% |

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 2,15% | 2,41% | 2,56% | 2,71% | 2,86% | 3,26% |
| 2 jaar vast | 2,79% | 2,99% | 3,14% | 3,29% | 3,44% | 3,84% |
| 3 jaar vast | 2,99% | 3,24% | 3,29% | 3,44% | 3,59% | 3,99% |
| 4 jaar vast | 3,14% | 3,38% | 3,43% | 3,58% | 3,73% | 4,13% |
| 5 jaar vast | 3,19% | 3,44% | 3,49% | 3,64% | 3,79% | 4,19% |
| 6 jaar vast | 3,34% | 3,58% | 3,63% | 3,78% | 3,93% | 4,33% |
| 7 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 8 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 9 jaar vast | 3,39% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 10 jaar vast | 3,62% | 3,79% | 3,84% | 3,99% | 4,14% | 4,54% |
| 12 jaar vast | 3,74% | 4,01% | 4,08% | 4,21% | 4,36% | 4,76% |
| 15 jaar vast | 3,90% | 4,21% | 4,26% | 4,41% | 4,51% | 4,96% |
| 17 jaar vast | 3,98% | 4,36% | 4,41% | 4,56% | 4,71% | 5,11% |
| 20 jaar vast | 3,93% | 4,64% | 4,66% | 4,81% | 4,96% | 5,36% |
| 25 jaar vast** | 3,95% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 3,95% | 4,86% | 5,01% | 5,16% | 5,31% | 5,71% |

Overbruggingsrente 3,90%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 2,25% | 2,51% | 2,66% | 2,81% | 2,96% | 3,36% |
| 2 jaar vast | 2,89% | 3,09% | 3,24% | 3,39% | 3,54% | 3,94% |
| 3 jaar vast | 3,09% | 3,34% | 3,39% | 3,54% | 3,69% | 4,09% |
| 4 jaar vast | 3,24% | 3,48% | 3,53% | 3,68% | 3,83% | 4,23% |
| 5 jaar vast | 3,29% | 3,54% | 3,59% | 3,74% | 3,89% | 4,29% |
| 6 jaar vast | 3,44% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 7 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 8 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 9 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 10 jaar vast | 3,67% | 3,84% | 3,89% | 4,04% | 4,19% | 4,59% |
| 12 jaar vast | 3,82% | 4,09% | 4,16% | 4,29% | 4,44% | 4,84% |
| 15 jaar vast | 3,90% | 4,21% | 4,26% | 4,41% | 4,51% | 4,96% |
| 17 jaar vast | 3,98% | 4,36% | 4,41% | 4,56% | 4,71% | 5,11% |
| 20 jaar vast | 4,00% | 4,59% | 4,61% | 4,76% | 4,91% | 5,31% |

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 2,25% | 2,51% | 2,66% | 2,81% | 2,96% | 3,36% |
| 2 jaar vast | 2,89% | 3,09% | 3,24% | 3,39% | 3,54% | 3,94% |
| 3 jaar vast | 3,09% | 3,34% | 3,39% | 3,54% | 3,69% | 4,09% |
| 4 jaar vast | 3,24% | 3,48% | 3,53% | 3,68% | 3,83% | 4,23% |
| 5 jaar vast | 3,29% | 3,54% | 3,59% | 3,74% | 3,89% | 4,29% |
| 6 jaar vast | 3,44% | 3,68% | 3,73% | 3,88% | 4,03% | 4,43% |
| 7 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 8 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 9 jaar vast | 3,49% | 3,78% | 3,83% | 3,98% | 4,13% | 4,53% |
| 10 jaar vast | 3,72% | 3,89% | 3,94% | 4,09% | 4,24% | 4,64% |
| 12 jaar vast | 3,84% | 4,11% | 4,18% | 4,31% | 4,46% | 4,86% |
| 15 jaar vast | 4,00% | 4,31% | 4,36% | 4,51% | 4,61% | 5,06% |
| 17 jaar vast | 4,08% | 4,46% | 4,51% | 4,66% | 4,81% | 5,21% |
| 20 jaar vast | 4,15% | 4,74% | 4,76% | 4,91% | 5,06% | 5,46% |

Overbruggingsrente 4,00%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek