

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 17 juni 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,85%	2,11%	2,26%	2,41%	2,56%	2,96%
2 jaar vast	2,49%	2,69%	2,84%	2,99%	3,14%	3,54%
3 jaar vast	2,69%	2,94%	2,99%	3,14%	3,29%	3,69%
4 jaar vast	2,84%	3,08%	3,13%	3,28%	3,43%	3,83%
5 jaar vast	2,89%	3,14%	3,19%	3,34%	3,49%	3,89%
6 jaar vast	3,04%	3,28%	3,33%	3,48%	3,63%	4,03%
7 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
8 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
9 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
10 jaar vast	3,27%	3,44%	3,49%	3,64%	3,79%	4,19%
12 jaar vast	3,42%	3,69%	3,76%	3,89%	4,04%	4,44%
15 jaar vast	3,50%	3,81%	3,86%	4,01%	4,11%	4,56%
17 jaar vast	3,58%	3,96%	4,01%	4,16%	4,31%	4,71%
20 jaar vast	3,35%	4,19%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
25 jaar vast**	3,40%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,40%	4,41%	4,56%	4,71%	4,86%	5,26%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,85%	2,11%	2,26%	2,41%	2,56%	2,96%
2 jaar vast	2,49%	2,69%	2,84%	2,99%	3,14%	3,54%
3 jaar vast	2,69%	2,94%	2,99%	3,14%	3,29%	3,69%
4 jaar vast	2,84%	3,08%	3,13%	3,28%	3,43%	3,83%
5 jaar vast	2,89%	3,14%	3,19%	3,34%	3,49%	3,89%
6 jaar vast	3,04%	3,28%	3,33%	3,48%	3,63%	4,03%
7 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
8 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
9 jaar vast	3,09%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
10 jaar vast	3,32%	3,49%	3,54%	3,69%	3,84%	4,24%
12 jaar vast	3,44%	3,71%	3,78%	3,91%	4,06%	4,46%
15 jaar vast	3,60%	3,91%	3,96%	4,11%	4,21%	4,66%
17 jaar vast	3,68%	4,06%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
20 jaar vast	3,50%	4,34%	4,36%	4,51%	4,66%	5,06%
25 jaar vast**	3,55%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,55%	4,56%	4,71%	4,86%	5,01%	5,41%

Overbruggingsrente 3,60%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,95%	2,21%	2,36%	2,51%	2,66%	3,06%
2 jaar vast	2,59%	2,79%	2,94%	3,09%	3,24%	3,64%
3 jaar vast	2,79%	3,04%	3,09%	3,24%	3,39%	3,79%
4 jaar vast	2,94%	3,18%	3,23%	3,38%	3,53%	3,93%
5 jaar vast	2,99%	3,24%	3,29%	3,44%	3,59%	3,99%
6 jaar vast	3,14%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
7 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
8 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
9 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
10 jaar vast	3,37%	3,54%	3,59%	3,74%	3,89%	4,29%
12 jaar vast	3,52%	3,79%	3,86%	3,99%	4,14%	4,54%
15 jaar vast	3,60%	3,91%	3,96%	4,11%	4,21%	4,66%
17 jaar vast	3,68%	4,06%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
20 jaar vast	3,70%	4,29%	4,31%	4,46%	4,61%	5,01%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,95%	2,21%	2,36%	2,51%	2,66%	3,06%
2 jaar vast	2,59%	2,79%	2,94%	3,09%	3,24%	3,64%
3 jaar vast	2,79%	3,04%	3,09%	3,24%	3,39%	3,79%
4 jaar vast	2,94%	3,18%	3,23%	3,38%	3,53%	3,93%
5 jaar vast	2,99%	3,24%	3,29%	3,44%	3,59%	3,99%
6 jaar vast	3,14%	3,38%	3,43%	3,58%	3,73%	4,13%
7 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
8 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
9 jaar vast	3,19%	3,48%	3,53%	3,68%	3,83%	4,23%
10 jaar vast	3,42%	3,59%	3,64%	3,79%	3,94%	4,34%
12 jaar vast	3,54%	3,81%	3,88%	4,01%	4,16%	4,56%
15 jaar vast	3,70%	4,01%	4,06%	4,21%	4,31%	4,76%
17 jaar vast	3,78%	4,16%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
20 jaar vast	3,85%	4,44%	4,46%	4,61%	4,76%	5,16%

Overbruggingsrente 3,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek