

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,60%	1,76%	1,91%	2,06%	2,21%	2,61%
2 jaar vast	2,14%	2,29%	2,44%	2,59%	2,74%	3,14%
3 jaar vast	2,39%	2,64%	2,69%	2,84%	2,99%	3,39%
4 jaar vast	2,54%	2,78%	2,83%	2,98%	3,13%	3,53%
5 jaar vast	2,59%	2,79%	2,84%	2,99%	3,14%	3,54%
6 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
7 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
8 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
9 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
10 jaar vast	3,02%	3,14%	3,19%	3,34%	3,49%	3,89%
12 jaar vast	3,17%	3,39%	3,46%	3,59%	3,74%	4,14%
15 jaar vast	3,25%	3,51%	3,56%	3,71%	3,81%	4,26%
17 jaar vast	3,33%	3,66%	3,71%	3,86%	4,01%	4,41%
20 jaar vast	3,35%	3,94%	3,96%	4,11%	4,26%	4,66%
25 jaar vast**	3,40%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,40%	4,16%	4,31%	4,46%	4,61%	5,01%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,60%	1,76%	1,91%	2,06%	2,21%	2,61%
2 jaar vast	2,14%	2,29%	2,44%	2,59%	2,74%	3,14%
3 jaar vast	2,39%	2,64%	2,69%	2,84%	2,99%	3,39%
4 jaar vast	2,54%	2,78%	2,83%	2,98%	3,13%	3,53%
5 jaar vast	2,59%	2,79%	2,84%	2,99%	3,14%	3,54%
6 jaar vast	2,79%	2,93%	2,98%	3,13%	3,28%	3,68%
7 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
8 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
9 jaar vast	2,84%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
10 jaar vast	3,07%	3,19%	3,24%	3,39%	3,54%	3,94%
12 jaar vast	3,19%	3,41%	3,48%	3,61%	3,76%	4,16%
15 jaar vast	3,35%	3,61%	3,66%	3,81%	3,91%	4,36%
17 jaar vast	3,43%	3,76%	3,81%	3,96%	4,11%	4,51%
20 jaar vast	3,50%	4,09%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
25 jaar vast**	3,55%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,55%	4,31%	4,46%	4,61%	4,76%	5,16%

Overbruggingsrente 3,20%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuld hypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,70%	1,86%	2,01%	2,16%	2,31%	2,71%
2 jaar vast	2,24%	2,39%	2,54%	2,69%	2,84%	3,24%
3 jaar vast	2,49%	2,74%	2,79%	2,94%	3,09%	3,49%
4 jaar vast	2,64%	2,88%	2,93%	3,08%	3,23%	3,63%
5 jaar vast	2,69%	2,89%	2,94%	3,09%	3,24%	3,64%
6 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
7 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
8 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
9 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
10 jaar vast	3,12%	3,24%	3,29%	3,44%	3,59%	3,99%
12 jaar vast	3,27%	3,49%	3,56%	3,69%	3,84%	4,24%
15 jaar vast	3,35%	3,61%	3,66%	3,81%	3,91%	4,36%
17 jaar vast	3,43%	3,76%	3,81%	3,96%	4,11%	4,51%
20 jaar vast	3,45%	4,04%	4,06%	4,21%	4,36%	4,76%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,70%	1,86%	2,01%	2,16%	2,31%	2,71%
2 jaar vast	2,24%	2,39%	2,54%	2,69%	2,84%	3,24%
3 jaar vast	2,49%	2,74%	2,79%	2,94%	3,09%	3,49%
4 jaar vast	2,64%	2,88%	2,93%	3,08%	3,23%	3,63%
5 jaar vast	2,69%	2,89%	2,94%	3,09%	3,24%	3,64%
6 jaar vast	2,89%	3,03%	3,08%	3,23%	3,38%	3,78%
7 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
8 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
9 jaar vast	2,94%	3,13%	3,18%	3,33%	3,48%	3,88%
10 jaar vast	3,17%	3,29%	3,34%	3,49%	3,64%	4,04%
12 jaar vast	3,29%	3,51%	3,58%	3,71%	3,86%	4,26%
15 jaar vast	3,45%	3,71%	3,76%	3,91%	4,01%	4,46%
17 jaar vast	3,53%	3,86%	3,91%	4,06%	4,21%	4,61%
20 jaar vast	3,60%	4,19%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%

Overbruggingsrente 3,30%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek