

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 29 april 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,25%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
2 jaar vast	1,69%	1,89%	2,04%	2,19%	2,34%	2,74%
3 jaar vast	1,99%	2,24%	2,29%	2,44%	2,59%	2,99%
4 jaar vast	2,14%	2,41%	2,46%	2,61%	2,76%	3,16%
5 jaar vast	2,29%	2,42%	2,47%	2,62%	2,77%	3,17%
6 jaar vast	2,44%	2,58%	2,63%	2,78%	2,93%	3,33%
7 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
8 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
9 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
10 jaar vast	2,62%	2,69%	2,74%	2,84%	2,94%	3,39%
12 jaar vast	2,70%	3,04%	3,11%	3,24%	3,39%	3,79%
15 jaar vast	2,78%	3,11%	3,16%	3,31%	3,41%	3,86%
17 jaar vast	2,79%	3,21%	3,26%	3,41%	3,56%	3,96%
20 jaar vast	2,90%	3,24%	3,26%	3,41%	3,56%	3,96%
25 jaar vast**	3,00%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,00%	3,76%	3,91%	4,06%	4,21%	4,61%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,25%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
2 jaar vast	1,69%	1,89%	2,04%	2,19%	2,34%	2,74%
3 jaar vast	1,99%	2,24%	2,29%	2,44%	2,59%	2,99%
4 jaar vast	2,14%	2,41%	2,46%	2,61%	2,76%	3,16%
5 jaar vast	2,29%	2,42%	2,47%	2,62%	2,77%	3,17%
6 jaar vast	2,44%	2,58%	2,63%	2,78%	2,93%	3,33%
7 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
8 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
9 jaar vast	2,49%	2,63%	2,68%	2,83%	2,98%	3,38%
10 jaar vast	2,64%	2,71%	2,76%	2,86%	2,96%	3,41%
12 jaar vast	2,72%	3,06%	3,13%	3,26%	3,41%	3,81%
15 jaar vast	2,88%	3,21%	3,26%	3,41%	3,51%	3,96%
17 jaar vast	2,89%	3,31%	3,36%	3,51%	3,66%	4,06%
20 jaar vast	3,05%	3,34%	3,36%	3,51%	3,66%	4,06%
25 jaar vast**	3,15%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	3,15%	3,91%	4,06%	4,21%	4,36%	4,76%

Overbruggingsrente 3,10%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,35%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
2 jaar vast	1,79%	1,99%	2,14%	2,29%	2,44%	2,84%
3 jaar vast	2,09%	2,34%	2,39%	2,54%	2,69%	3,09%
4 jaar vast	2,24%	2,51%	2,56%	2,71%	2,86%	3,26%
5 jaar vast	2,39%	2,52%	2,57%	2,72%	2,87%	3,27%
6 jaar vast	2,54%	2,68%	2,73%	2,88%	3,03%	3,43%
7 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
8 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
9 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
10 jaar vast	2,72%	2,79%	2,84%	2,94%	3,04%	3,49%
12 jaar vast	2,80%	3,14%	3,21%	3,34%	3,49%	3,89%
15 jaar vast	2,88%	3,21%	3,26%	3,41%	3,51%	3,96%
17 jaar vast	2,89%	3,31%	3,36%	3,51%	3,66%	4,06%
20 jaar vast	3,00%	3,34%	3,36%	3,51%	3,66%	4,06%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,35%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
2 jaar vast	1,79%	1,99%	2,14%	2,29%	2,44%	2,84%
3 jaar vast	2,09%	2,34%	2,39%	2,54%	2,69%	3,09%
4 jaar vast	2,24%	2,51%	2,56%	2,71%	2,86%	3,26%
5 jaar vast	2,39%	2,52%	2,57%	2,72%	2,87%	3,27%
6 jaar vast	2,54%	2,68%	2,73%	2,88%	3,03%	3,43%
7 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
8 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
9 jaar vast	2,59%	2,73%	2,78%	2,93%	3,08%	3,48%
10 jaar vast	2,74%	2,81%	2,86%	2,96%	3,06%	3,51%
12 jaar vast	2,82%	3,16%	3,23%	3,36%	3,51%	3,91%
15 jaar vast	2,98%	3,31%	3,36%	3,51%	3,61%	4,06%
17 jaar vast	2,99%	3,41%	3,46%	3,61%	3,76%	4,16%
20 jaar vast	3,10%	3,44%	3,46%	3,61%	3,76%	4,16%

Overbruggingsrente 3,20%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek