

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 12 april 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,05%	1,26%	1,41%	1,56%	1,71%	2,11%
2 jaar vast	1,49%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
3 jaar vast	1,74%	1,89%	1,94%	2,09%	2,24%	2,64%
4 jaar vast	1,89%	1,96%	2,01%	2,16%	2,31%	2,71%
5 jaar vast	1,94%	1,97%	2,02%	2,17%	2,32%	2,72%
6 jaar vast	2,09%	2,13%	2,18%	2,33%	2,48%	2,88%
7 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
8 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
9 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
10 jaar vast	2,37%	2,41%	2,46%	2,56%	2,66%	3,11%
12 jaar vast	2,45%	2,64%	2,71%	2,84%	2,99%	3,39%
15 jaar vast	2,51%	2,71%	2,76%	2,91%	3,01%	3,46%
17 jaar vast	2,52%	2,76%	2,81%	2,96%	3,11%	3,51%
20 jaar vast	2,70%	2,79%	2,81%	2,96%	3,11%	3,51%
25 jaar vast**	2,75%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,75%	3,31%	3,46%	3,61%	3,76%	4,16%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,05%	1,26%	1,41%	1,56%	1,71%	2,11%
2 jaar vast	1,49%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
3 jaar vast	1,74%	1,89%	1,94%	2,09%	2,24%	2,64%
4 jaar vast	1,89%	1,96%	2,01%	2,16%	2,31%	2,71%
5 jaar vast	1,94%	1,97%	2,02%	2,17%	2,32%	2,72%
6 jaar vast	2,09%	2,13%	2,18%	2,33%	2,48%	2,88%
7 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
8 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
9 jaar vast	2,14%	2,18%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%
10 jaar vast	2,39%	2,43%	2,48%	2,58%	2,68%	3,13%
12 jaar vast	2,47%	2,66%	2,73%	2,86%	3,01%	3,41%
15 jaar vast	2,57%	2,77%	2,82%	2,97%	3,07%	3,52%
17 jaar vast	2,58%	2,82%	2,87%	3,02%	3,17%	3,57%
20 jaar vast	2,85%	2,85%	2,87%	3,02%	3,17%	3,57%
25 jaar vast**	2,90%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,90%	3,46%	3,61%	3,76%	3,91%	4,31%

Overbruggingsrente 3,10%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,15%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
2 jaar vast	1,59%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
3 jaar vast	1,84%	1,99%	2,04%	2,19%	2,34%	2,74%
4 jaar vast	1,99%	2,06%	2,11%	2,26%	2,41%	2,81%
5 jaar vast	2,04%	2,07%	2,12%	2,27%	2,42%	2,82%
6 jaar vast	2,19%	2,23%	2,28%	2,43%	2,58%	2,98%
7 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
8 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
9 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
10 jaar vast	2,47%	2,51%	2,56%	2,66%	2,76%	3,21%
12 jaar vast	2,55%	2,74%	2,81%	2,94%	3,09%	3,49%
15 jaar vast	2,61%	2,81%	2,86%	3,01%	3,11%	3,56%
17 jaar vast	2,62%	2,86%	2,91%	3,06%	3,21%	3,61%
20 jaar vast	2,80%	2,89%	2,91%	3,06%	3,21%	3,61%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,15%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
2 jaar vast	1,59%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
3 jaar vast	1,84%	1,99%	2,04%	2,19%	2,34%	2,74%
4 jaar vast	1,99%	2,06%	2,11%	2,26%	2,41%	2,81%
5 jaar vast	2,04%	2,07%	2,12%	2,27%	2,42%	2,82%
6 jaar vast	2,19%	2,23%	2,28%	2,43%	2,58%	2,98%
7 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
8 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
9 jaar vast	2,24%	2,28%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
10 jaar vast	2,49%	2,53%	2,58%	2,68%	2,78%	3,23%
12 jaar vast	2,57%	2,76%	2,83%	2,96%	3,11%	3,51%
15 jaar vast	2,67%	2,87%	2,92%	3,07%	3,17%	3,62%
17 jaar vast	2,68%	2,92%	2,97%	3,12%	3,27%	3,67%
20 jaar vast	2,86%	2,95%	2,97%	3,12%	3,27%	3,67%

Overbruggingsrente 3,20%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek