

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 21 maart 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,85%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,19%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
3 jaar vast	1,34%	1,59%	1,64%	1,79%	1,94%	2,34%
4 jaar vast	1,49%	1,66%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%
5 jaar vast	1,54%	1,67%	1,72%	1,87%	2,02%	2,42%
6 jaar vast	1,74%	1,83%	1,88%	2,03%	2,18%	2,58%
7 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
8 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
9 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
10 jaar vast	2,07%	2,01%	2,06%	2,16%	2,26%	2,71%
12 jaar vast	2,15%	2,09%	2,16%	2,29%	2,44%	2,84%
15 jaar vast	2,21%	2,16%	2,21%	2,36%	2,46%	2,91%
17 jaar vast	2,22%	2,21%	2,26%	2,41%	2,56%	2,96%
20 jaar vast	2,15%	2,47%	2,49%	2,52%	2,57%	2,97%
25 jaar vast**	2,25%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,25%	2,61%	2,76%	2,91%	3,06%	3,46%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,85%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,19%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
3 jaar vast	1,34%	1,59%	1,64%	1,79%	1,94%	2,34%
4 jaar vast	1,49%	1,66%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%
5 jaar vast	1,54%	1,67%	1,72%	1,87%	2,02%	2,42%
6 jaar vast	1,74%	1,83%	1,88%	2,03%	2,18%	2,58%
7 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
8 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
9 jaar vast	1,79%	1,88%	1,93%	2,08%	2,23%	2,63%
10 jaar vast	2,09%	2,03%	2,08%	2,18%	2,28%	2,73%
12 jaar vast	2,17%	2,11%	2,18%	2,31%	2,46%	2,86%
15 jaar vast	2,27%	2,22%	2,27%	2,42%	2,52%	2,97%
17 jaar vast	2,28%	2,27%	2,32%	2,47%	2,62%	3,02%
20 jaar vast	2,30%	2,53%	2,55%	2,58%	2,63%	3,03%
25 jaar vast**	2,40%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,40%	2,76%	2,91%	3,06%	3,21%	3,61%

Overbruggingsrente 2,90%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,95%	1,16%	1,31%	1,46%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,29%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
3 jaar vast	1,44%	1,69%	1,74%	1,89%	2,04%	2,44%
4 jaar vast	1,59%	1,76%	1,81%	1,96%	2,11%	2,51%
5 jaar vast	1,64%	1,77%	1,82%	1,97%	2,12%	2,52%
6 jaar vast	1,84%	1,93%	1,98%	2,13%	2,28%	2,68%
7 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
8 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
9 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
10 jaar vast	2,17%	2,11%	2,16%	2,26%	2,36%	2,81%
12 jaar vast	2,25%	2,19%	2,26%	2,39%	2,54%	2,94%
15 jaar vast	2,31%	2,26%	2,31%	2,46%	2,56%	3,01%
17 jaar vast	2,36%	2,31%	2,36%	2,51%	2,66%	3,06%
20 jaar vast	2,36%	2,57%	2,59%	2,62%	2,67%	3,07%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,95%	1,16%	1,31%	1,46%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,29%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
3 jaar vast	1,44%	1,69%	1,74%	1,89%	2,04%	2,44%
4 jaar vast	1,59%	1,76%	1,81%	1,96%	2,11%	2,51%
5 jaar vast	1,64%	1,77%	1,82%	1,97%	2,12%	2,52%
6 jaar vast	1,84%	1,93%	1,98%	2,13%	2,28%	2,68%
7 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
8 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
9 jaar vast	1,89%	1,98%	2,03%	2,18%	2,33%	2,73%
10 jaar vast	2,19%	2,13%	2,18%	2,28%	2,38%	2,83%
12 jaar vast	2,27%	2,21%	2,28%	2,41%	2,56%	2,96%
15 jaar vast	2,37%	2,32%	2,37%	2,52%	2,62%	3,07%
17 jaar vast	2,42%	2,37%	2,42%	2,57%	2,72%	3,12%
20 jaar vast	2,42%	2,63%	2,65%	2,68%	2,73%	3,13%

Overbruggingsrente 3,00%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek