

## NIBC Direct hypotheek

### Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Linear\**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,85%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	1,19%	1,24%	1,39%	1,54%	1,69%	2,09%
3 jaar vast	1,34%	1,39%	1,44%	1,59%	1,74%	2,14%
4 jaar vast	1,44%	1,41%	1,46%	1,61%	1,76%	2,16%
5 jaar vast	1,44%	1,47%	1,52%	1,67%	1,82%	2,22%
6 jaar vast	1,59%	1,63%	1,68%	1,83%	1,98%	2,38%
7 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
8 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
9 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
10 jaar vast	1,77%	1,81%	1,86%	1,96%	2,06%	2,51%
12 jaar vast	1,85%	1,89%	1,94%	2,09%	2,24%	2,64%
15 jaar vast	1,93%	1,96%	2,01%	2,16%	2,26%	2,71%
17 jaar vast	1,94%	2,01%	2,06%	2,21%	2,36%	2,76%
20 jaar vast	1,95%	2,17%	2,27%	2,42%	2,57%	2,97%
25 jaar vast**	2,00%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,00%	2,51%	2,66%	2,81%	2,96%	3,36%

### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij\**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,85%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	1,19%	1,24%	1,39%	1,54%	1,69%	2,09%
3 jaar vast	1,34%	1,39%	1,44%	1,59%	1,74%	2,14%
4 jaar vast	1,44%	1,41%	1,46%	1,61%	1,76%	2,16%
5 jaar vast	1,44%	1,47%	1,52%	1,67%	1,82%	2,22%
6 jaar vast	1,59%	1,63%	1,68%	1,83%	1,98%	2,38%
7 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
8 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
9 jaar vast	1,64%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
10 jaar vast	1,79%	1,83%	1,88%	1,98%	2,08%	2,53%
12 jaar vast	1,87%	1,91%	1,96%	2,11%	2,26%	2,66%
15 jaar vast	1,99%	2,02%	2,07%	2,22%	2,32%	2,77%
17 jaar vast	2,00%	2,07%	2,12%	2,27%	2,42%	2,82%
20 jaar vast	2,10%	2,23%	2,33%	2,48%	2,63%	3,03%
25 jaar vast**	2,15%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,15%	2,66%	2,81%	2,96%	3,11%	3,51%

Overbruggingsrente 2,80%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuld hypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

### NIBC Direct Extra hypotheek

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,95%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,29%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
3 jaar vast	1,44%	1,49%	1,54%	1,69%	1,84%	2,24%
4 jaar vast	1,54%	1,51%	1,56%	1,71%	1,86%	2,26%
5 jaar vast	1,54%	1,57%	1,62%	1,77%	1,92%	2,32%
6 jaar vast	1,69%	1,73%	1,78%	1,93%	2,08%	2,48%
7 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
8 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
9 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
10 jaar vast	1,87%	1,91%	1,96%	2,06%	2,16%	2,61%
12 jaar vast	1,95%	1,99%	2,04%	2,19%	2,34%	2,74%
15 jaar vast	2,03%	2,06%	2,11%	2,26%	2,36%	2,81%
17 jaar vast	2,08%	2,11%	2,16%	2,31%	2,46%	2,86%
20 jaar vast	2,11%	2,27%	2,37%	2,52%	2,67%	3,07%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,95%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,29%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
3 jaar vast	1,44%	1,49%	1,54%	1,69%	1,84%	2,24%
4 jaar vast	1,54%	1,51%	1,56%	1,71%	1,86%	2,26%
5 jaar vast	1,54%	1,57%	1,62%	1,77%	1,92%	2,32%
6 jaar vast	1,69%	1,73%	1,78%	1,93%	2,08%	2,48%
7 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
8 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
9 jaar vast	1,74%	1,78%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
10 jaar vast	1,89%	1,93%	1,98%	2,08%	2,18%	2,63%
12 jaar vast	1,97%	2,01%	2,06%	2,21%	2,36%	2,76%
15 jaar vast	2,09%	2,12%	2,17%	2,32%	2,42%	2,87%
17 jaar vast	2,14%	2,17%	2,22%	2,37%	2,52%	2,92%
20 jaar vast	2,17%	2,33%	2,43%	2,58%	2,73%	3,13%

Overbruggingsrente 2,90%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek