

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 28 februari 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Linear**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	1,14%	1,04%	1,19%	1,34%	1,49%	1,89%
3 jaar vast	1,29%	1,29%	1,34%	1,49%	1,64%	2,04%
4 jaar vast	1,39%	1,31%	1,36%	1,51%	1,66%	2,06%
5 jaar vast	1,39%	1,37%	1,42%	1,57%	1,72%	2,12%
6 jaar vast	1,54%	1,53%	1,58%	1,73%	1,88%	2,28%
7 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
8 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
9 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
10 jaar vast	1,72%	1,71%	1,76%	1,86%	1,96%	2,41%
12 jaar vast	1,80%	1,79%	1,84%	1,99%	2,14%	2,54%
15 jaar vast	1,88%	1,86%	1,91%	2,06%	2,16%	2,61%
17 jaar vast	1,89%	1,91%	1,96%	2,11%	2,26%	2,66%
20 jaar vast	1,95%	1,97%	2,07%	2,22%	2,37%	2,77%
25 jaar vast**	2,00%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,00%	2,31%	2,46%	2,61%	2,76%	3,16%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	1,14%	1,04%	1,19%	1,34%	1,49%	1,89%
3 jaar vast	1,29%	1,29%	1,34%	1,49%	1,64%	2,04%
4 jaar vast	1,39%	1,31%	1,36%	1,51%	1,66%	2,06%
5 jaar vast	1,39%	1,37%	1,42%	1,57%	1,72%	2,12%
6 jaar vast	1,54%	1,53%	1,58%	1,73%	1,88%	2,28%
7 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
8 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
9 jaar vast	1,59%	1,58%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
10 jaar vast	1,74%	1,73%	1,78%	1,88%	1,98%	2,43%
12 jaar vast	1,82%	1,81%	1,86%	2,01%	2,16%	2,56%
15 jaar vast	1,94%	1,92%	1,97%	2,12%	2,22%	2,67%
17 jaar vast	1,95%	1,97%	2,02%	2,17%	2,32%	2,72%
20 jaar vast	2,10%	2,03%	2,13%	2,28%	2,43%	2,83%
25 jaar vast**	2,15%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,15%	2,46%	2,61%	2,76%	2,91%	3,31%

Overbruggingsrente 2,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,24%	1,14%	1,29%	1,44%	1,59%	1,99%
3 jaar vast	1,39%	1,39%	1,44%	1,59%	1,74%	2,14%
4 jaar vast	1,49%	1,41%	1,46%	1,61%	1,76%	2,16%
5 jaar vast	1,49%	1,47%	1,52%	1,67%	1,82%	2,22%
6 jaar vast	1,64%	1,63%	1,68%	1,83%	1,98%	2,38%
7 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
8 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
9 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
10 jaar vast	1,82%	1,81%	1,86%	1,96%	2,06%	2,51%
12 jaar vast	1,90%	1,89%	1,94%	2,09%	2,24%	2,64%
15 jaar vast	1,98%	1,96%	2,01%	2,16%	2,26%	2,71%
17 jaar vast	2,08%	2,03%	2,08%	2,23%	2,38%	2,78%
20 jaar vast	2,11%	2,07%	2,17%	2,32%	2,47%	2,87%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,24%	1,14%	1,29%	1,44%	1,59%	1,99%
3 jaar vast	1,39%	1,39%	1,44%	1,59%	1,74%	2,14%
4 jaar vast	1,49%	1,41%	1,46%	1,61%	1,76%	2,16%
5 jaar vast	1,49%	1,47%	1,52%	1,67%	1,82%	2,22%
6 jaar vast	1,64%	1,63%	1,68%	1,83%	1,98%	2,38%
7 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
8 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
9 jaar vast	1,69%	1,68%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
10 jaar vast	1,84%	1,83%	1,88%	1,98%	2,08%	2,53%
12 jaar vast	1,92%	1,91%	1,96%	2,11%	2,26%	2,66%
15 jaar vast	2,04%	2,02%	2,07%	2,22%	2,32%	2,77%
17 jaar vast	2,14%	2,09%	2,14%	2,29%	2,44%	2,84%
20 jaar vast	2,17%	2,13%	2,23%	2,38%	2,53%	2,93%

Overbruggingsrente 2,90%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek