

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 14 januari 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
5 jaar vast	0,94%	0,92%	1,07%	1,22%	1,37%	1,77%
6 jaar vast	1,09%	1,08%	1,23%	1,38%	1,53%	1,93%
7 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
8 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
9 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
10 jaar vast	1,37%	1,36%	1,46%	1,56%	1,66%	2,11%
12 jaar vast	1,45%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
15 jaar vast	1,53%	1,51%	1,66%	1,81%	1,91%	2,36%
17 jaar vast	1,54%	1,56%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%
20 jaar vast	1,25%	1,72%	1,82%	1,97%	2,12%	2,52%
25 jaar vast**	1,42%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,42%	2,01%	2,16%	2,31%	2,46%	2,86%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
5 jaar vast	0,94%	0,92%	1,07%	1,22%	1,37%	1,77%
6 jaar vast	1,09%	1,08%	1,23%	1,38%	1,53%	1,93%
7 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
8 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
9 jaar vast	1,14%	1,13%	1,28%	1,43%	1,58%	1,98%
10 jaar vast	1,39%	1,38%	1,48%	1,58%	1,68%	2,13%
12 jaar vast	1,47%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
15 jaar vast	1,59%	1,57%	1,72%	1,87%	1,97%	2,42%
17 jaar vast	1,60%	1,62%	1,77%	1,92%	2,07%	2,47%
20 jaar vast	1,40%	1,78%	1,88%	2,03%	2,18%	2,58%
25 jaar vast**	1,57%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,57%	2,16%	2,31%	2,46%	2,61%	3,01%

Overbruggingsrente 2,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
5 jaar vast	1,04%	1,02%	1,17%	1,32%	1,47%	1,87%
6 jaar vast	1,19%	1,18%	1,33%	1,48%	1,63%	2,03%
7 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
8 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
9 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
10 jaar vast	1,47%	1,46%	1,56%	1,66%	1,76%	2,21%
12 jaar vast	1,55%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
15 jaar vast	1,63%	1,61%	1,76%	1,91%	2,01%	2,46%
17 jaar vast	1,73%	1,68%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
20 jaar vast	1,81%	1,82%	1,92%	2,07%	2,22%	2,62%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
5 jaar vast	1,04%	1,02%	1,17%	1,32%	1,47%	1,87%
6 jaar vast	1,19%	1,18%	1,33%	1,48%	1,63%	2,03%
7 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
8 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
9 jaar vast	1,24%	1,23%	1,38%	1,53%	1,68%	2,08%
10 jaar vast	1,49%	1,48%	1,58%	1,68%	1,78%	2,23%
12 jaar vast	1,57%	1,56%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%
15 jaar vast	1,69%	1,67%	1,82%	1,97%	2,07%	2,52%
17 jaar vast	1,79%	1,74%	1,89%	2,04%	2,19%	2,59%
20 jaar vast	1,87%	1,88%	1,98%	2,13%	2,28%	2,68%

Overbruggingsrente 2,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek