

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 januari 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
5 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
6 jaar vast	0,94%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
7 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
8 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
9 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
10 jaar vast	1,24%	1,23%	1,33%	1,43%	1,53%	1,98%
12 jaar vast	1,32%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
15 jaar vast	1,39%	1,41%	1,56%	1,71%	1,81%	2,26%
17 jaar vast	1,40%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
20 jaar vast	1,23%	1,72%	1,82%	1,97%	2,12%	2,52%
25 jaar vast**	1,40%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,40%	2,01%	2,16%	2,31%	2,46%	2,86%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
5 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
6 jaar vast	0,94%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
7 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
8 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
9 jaar vast	0,94%	0,99%	1,14%	1,29%	1,44%	1,84%
10 jaar vast	1,26%	1,25%	1,35%	1,45%	1,55%	2,00%
12 jaar vast	1,34%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
15 jaar vast	1,45%	1,47%	1,62%	1,77%	1,87%	2,32%
17 jaar vast	1,46%	1,52%	1,67%	1,82%	1,97%	2,37%
20 jaar vast	1,38%	1,78%	1,88%	2,03%	2,18%	2,58%
25 jaar vast**	1,55%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,55%	2,16%	2,31%	2,46%	2,61%	3,01%

Overbruggingsrente 2,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
5 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
6 jaar vast	1,04%	1,04%	1,19%	1,34%	1,49%	1,89%
7 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
8 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
9 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
10 jaar vast	1,34%	1,33%	1,43%	1,53%	1,63%	2,08%
12 jaar vast	1,42%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
15 jaar vast	1,49%	1,51%	1,66%	1,81%	1,91%	2,36%
17 jaar vast	1,59%	1,58%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
20 jaar vast	1,81%	1,82%	1,92%	2,07%	2,22%	2,62%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
5 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
6 jaar vast	1,04%	1,04%	1,19%	1,34%	1,49%	1,89%
7 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
8 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
9 jaar vast	1,04%	1,09%	1,24%	1,39%	1,54%	1,94%
10 jaar vast	1,36%	1,35%	1,45%	1,55%	1,65%	2,10%
12 jaar vast	1,44%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
15 jaar vast	1,55%	1,57%	1,72%	1,87%	1,97%	2,42%
17 jaar vast	1,65%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
20 jaar vast	1,87%	1,88%	1,98%	2,13%	2,28%	2,68%

Overbruggingsrente 2,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek