

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 8 november 2021



### NIBC Direct hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Linear\**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0.72%	0.76%	0.91%	1.06%	1.21%	1.61%
2 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
3 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
4 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
5 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
6 jaar vast	0.94%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
7 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
8 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
9 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
10 jaar vast	1.19%	1.11%	1.21%	1.36%	1.46%	1.91%
12 jaar vast	1.32%	1.34%	1.49%	1.64%	1.79%	2.19%
15 jaar vast	1.32%	1.41%	1.56%	1.71%	1.81%	2.26%
17 jaar vast	1.33%	1.46%	1.61%	1.76%	1.91%	2.31%
20 jaar vast	1.24%	1.52%	1.67%	1.82%	1.97%	2.37%
25 jaar vast**	1.41%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1.41%	1.91%	2.06%	2.21%	2.36%	2.76%

#### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij\**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0.72%	0.76%	0.91%	1.06%	1.21%	1.61%
2 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
3 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
4 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
5 jaar vast	0.94%	0.84%	0.99%	1.14%	1.29%	1.69%
6 jaar vast	0.94%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
7 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
8 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
9 jaar vast	0.94%	0.99%	1.14%	1.29%	1.44%	1.84%
10 jaar vast	1.21%	1.13%	1.23%	1.38%	1.48%	1.93%
12 jaar vast	1.34%	1.36%	1.51%	1.66%	1.81%	2.21%
15 jaar vast	1.38%	1.47%	1.62%	1.77%	1.87%	2.32%
17 jaar vast	1.39%	1.52%	1.67%	1.82%	1.97%	2.37%
20 jaar vast	1.39%	1.58%	1.73%	1.88%	2.03%	2.43%
25 jaar vast**	1.56%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1.56%	2.06%	2.21%	2.36%	2.51%	2.91%

Overbruggingsrente 2.70%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuld hypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 8 november 2021



### NIBC Direct Extra hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0.82%	0.86%	1.01%	1.16%	1.31%	1.71%
2 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
3 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
4 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
5 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
6 jaar vast	1.04%	1.04%	1.19%	1.34%	1.49%	1.89%
7 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
8 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
9 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
10 jaar vast	1.29%	1.21%	1.31%	1.46%	1.56%	2.01%
12 jaar vast	1.42%	1.44%	1.59%	1.74%	1.89%	2.29%
15 jaar vast	1.42%	1.51%	1.66%	1.81%	1.91%	2.36%
17 jaar vast	1.52%	1.58%	1.73%	1.88%	2.03%	2.43%
20 jaar vast	1.81%	1.65%	1.80%	1.95%	2.10%	2.50%

#### Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0.82%	0.86%	1.01%	1.16%	1.31%	1.71%
2 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
3 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
4 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
5 jaar vast	1.04%	0.94%	1.09%	1.24%	1.39%	1.79%
6 jaar vast	1.04%	1.04%	1.19%	1.34%	1.49%	1.89%
7 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
8 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
9 jaar vast	1.04%	1.09%	1.24%	1.39%	1.54%	1.94%
10 jaar vast	1.31%	1.23%	1.33%	1.48%	1.58%	2.03%
12 jaar vast	1.44%	1.46%	1.61%	1.76%	1.91%	2.31%
15 jaar vast	1.48%	1.57%	1.72%	1.87%	1.97%	2.42%
17 jaar vast	1.58%	1.64%	1.79%	1.94%	2.09%	2.49%
20 jaar vast	1.87%	1.71%	1.86%	2.01%	2.16%	2.56%

Overbruggingsrente 2.80%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek