

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 29 oktober 2021



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Linear**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 0,72% | 0,76% | 0,91% | 1,06% | 1,21% | 1,61% |
| 2 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 3 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 4 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 5 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 6 jaar vast | 0,94% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 7 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 8 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 9 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 10 jaar vast | 1,19% | 1,11% | 1,21% | 1,36% | 1,46% | 1,91% |
| 12 jaar vast | 1,32% | 1,34% | 1,49% | 1,64% | 1,79% | 2,19% |
| 15 jaar vast | 1,32% | 1,41% | 1,56% | 1,71% | 1,81% | 2,26% |
| 17 jaar vast | 1,33% | 1,46% | 1,61% | 1,76% | 1,91% | 2,31% |
| 20 jaar vast | 1,22% | 1,47% | 1,62% | 1,77% | 1,92% | 2,32% |
| 25 jaar vast** | 1,38% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 1,38% | 1,91% | 2,06% | 2,21% | 2,36% | 2,76% |

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 0,72% | 0,76% | 0,91% | 1,06% | 1,21% | 1,61% |
| 2 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 3 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 4 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 5 jaar vast | 0,94% | 0,84% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,69% |
| 6 jaar vast | 0,94% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 7 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 8 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 9 jaar vast | 0,94% | 0,99% | 1,14% | 1,29% | 1,44% | 1,84% |
| 10 jaar vast | 1,21% | 1,13% | 1,23% | 1,38% | 1,48% | 1,93% |
| 12 jaar vast | 1,34% | 1,36% | 1,51% | 1,66% | 1,81% | 2,21% |
| 15 jaar vast | 1,38% | 1,47% | 1,62% | 1,77% | 1,87% | 2,32% |
| 17 jaar vast | 1,39% | 1,52% | 1,67% | 1,82% | 1,97% | 2,37% |
| 20 jaar vast | 1,37% | 1,53% | 1,68% | 1,83% | 1,98% | 2,38% |
| 25 jaar vast** | 1,53% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 1,53% | 2,06% | 2,21% | 2,36% | 2,51% | 2,91% |

Overbruggingsrente 2,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 0,82% | 0,86% | 1,01% | 1,16% | 1,31% | 1,71% |
| 2 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 3 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 4 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 5 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 6 jaar vast | 1,04% | 1,04% | 1,19% | 1,34% | 1,49% | 1,89% |
| 7 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 8 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 9 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 10 jaar vast | 1,29% | 1,21% | 1,31% | 1,46% | 1,56% | 2,01% |
| 12 jaar vast | 1,42% | 1,44% | 1,59% | 1,74% | 1,89% | 2,29% |
| 15 jaar vast | 1,42% | 1,51% | 1,66% | 1,81% | 1,91% | 2,36% |
| 17 jaar vast | 1,52% | 1,58% | 1,73% | 1,88% | 2,03% | 2,43% |
| 20 jaar vast | 1,79% | 1,60% | 1,75% | 1,90% | 2,05% | 2,45% |

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 0,82% | 0,86% | 1,01% | 1,16% | 1,31% | 1,71% |
| 2 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 3 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 4 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 5 jaar vast | 1,04% | 0,94% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,79% |
| 6 jaar vast | 1,04% | 1,04% | 1,19% | 1,34% | 1,49% | 1,89% |
| 7 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 8 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 9 jaar vast | 1,04% | 1,09% | 1,24% | 1,39% | 1,54% | 1,94% |
| 10 jaar vast | 1,31% | 1,23% | 1,33% | 1,48% | 1,58% | 2,03% |
| 12 jaar vast | 1,44% | 1,46% | 1,61% | 1,76% | 1,91% | 2,31% |
| 15 jaar vast | 1,48% | 1,57% | 1,72% | 1,87% | 1,97% | 2,42% |
| 17 jaar vast | 1,58% | 1,64% | 1,79% | 1,94% | 2,09% | 2,49% |
| 20 jaar vast | 1,85% | 1,66% | 1,81% | 1,96% | 2,11% | 2,51% |

Overbruggingsrente 2,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek