

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 oktober 2021



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
5 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
6 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
7 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
8 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
9 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
10 jaar vast	1,09%	1,04%	1,14%	1,29%	1,39%	1,84%
12 jaar vast	1,32%	1,34%	1,49%	1,64%	1,79%	2,19%
15 jaar vast	1,32%	1,34%	1,49%	1,64%	1,74%	2,19%
17 jaar vast	1,33%	1,39%	1,54%	1,69%	1,84%	2,24%
20 jaar vast	1,22%	1,40%	1,55%	1,70%	1,85%	2,25%
25 jaar vast**	1,38%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,38%	1,91%	2,06%	2,21%	2,36%	2,76%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,72%	0,76%	0,91%	1,06%	1,21%	1,61%
2 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
3 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
4 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
5 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
6 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
7 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
8 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
9 jaar vast	0,94%	0,84%	0,99%	1,14%	1,29%	1,69%
10 jaar vast	1,11%	1,06%	1,16%	1,31%	1,41%	1,86%
12 jaar vast	1,34%	1,36%	1,51%	1,66%	1,81%	2,21%
15 jaar vast	1,38%	1,40%	1,55%	1,70%	1,80%	2,25%
17 jaar vast	1,39%	1,45%	1,60%	1,75%	1,90%	2,30%
20 jaar vast	1,32%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
25 jaar vast**	1,48%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,48%	2,06%	2,21%	2,36%	2,51%	2,91%

Overbruggingsrente 2,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
5 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
6 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
7 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
8 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
9 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
10 jaar vast	1,19%	1,14%	1,24%	1,39%	1,49%	1,94%
12 jaar vast	1,42%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
15 jaar vast	1,42%	1,44%	1,59%	1,74%	1,84%	2,29%
17 jaar vast	1,52%	1,58%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
20 jaar vast	1,79%	1,60%	1,75%	1,90%	2,05%	2,45%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	0,82%	0,86%	1,01%	1,16%	1,31%	1,71%
2 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
3 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
4 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
5 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
6 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
7 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
8 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
9 jaar vast	1,04%	0,94%	1,09%	1,24%	1,39%	1,79%
10 jaar vast	1,21%	1,16%	1,26%	1,41%	1,51%	1,96%
12 jaar vast	1,44%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
15 jaar vast	1,48%	1,50%	1,65%	1,80%	1,90%	2,35%
17 jaar vast	1,58%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
20 jaar vast	1,85%	1,66%	1,81%	1,96%	2,11%	2,51%

Overbruggingsrente 2,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek