

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 28 januari 2021



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,92%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
3 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
4 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
5 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
6 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
7 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
8 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
9 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
10 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,55%	2,00%
12 jaar vast	1,32%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
15 jaar vast	1,37%	1,44%	1,59%	1,74%	1,89%	2,29%
17 jaar vast	1,42%	1,48%	1,63%	1,78%	1,93%	2,33%
20 jaar vast	1,30%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
25 jaar vast**	1,56%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,56%	1,75%	1,90%	2,05%	2,20%	2,60%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,92%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
3 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
4 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
5 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
6 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
7 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
8 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
9 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
10 jaar vast	1,01%	1,17%	1,32%	1,47%	1,57%	2,02%
12 jaar vast	1,34%	1,46%	1,61%	1,76%	1,91%	2,31%
15 jaar vast	1,43%	1,50%	1,65%	1,80%	1,95%	2,35%
17 jaar vast	1,48%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
20 jaar vast	1,40%	1,52%	1,67%	1,82%	1,97%	2,37%
25 jaar vast**	1,66%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,66%	1,90%	2,05%	2,20%	2,35%	2,75%

Overbruggingsrente 2,75%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,02%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,65%	2,10%
12 jaar vast	1,42%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
15 jaar vast	1,47%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
17 jaar vast	1,52%	1,58%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
20 jaar vast	1,79%	1,56%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,02%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,11%	1,27%	1,42%	1,57%	1,67%	2,12%
12 jaar vast	1,44%	1,56%	1,71%	1,86%	2,01%	2,41%
15 jaar vast	1,53%	1,60%	1,75%	1,90%	2,05%	2,45%
17 jaar vast	1,58%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
20 jaar vast	1,85%	1,62%	1,77%	1,92%	2,07%	2,47%

Overbruggingsrente 2,85%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek