

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 11 januari 2021



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,92%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
3 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
4 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
5 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
6 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
7 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
8 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
9 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
10 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
12 jaar vast	1,32%	1,49%	1,64%	1,79%	1,94%	2,34%
15 jaar vast	1,37%	1,49%	1,64%	1,79%	1,94%	2,34%
17 jaar vast	1,52%	1,58%	1,73%	1,88%	2,03%	2,43%
20 jaar vast	1,30%	1,54%	1,69%	1,84%	1,99%	2,39%
25 jaar vast**	1,60%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,60%	1,81%	1,96%	2,11%	2,26%	2,66%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	0,92%	0,96%	1,11%	1,26%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
3 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
4 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
5 jaar vast	0,99%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,95%
6 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
7 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
8 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
9 jaar vast	0,99%	1,15%	1,30%	1,45%	1,60%	2,00%
10 jaar vast	1,01%	1,17%	1,32%	1,47%	1,62%	2,02%
12 jaar vast	1,34%	1,51%	1,66%	1,81%	1,96%	2,36%
15 jaar vast	1,43%	1,55%	1,70%	1,85%	2,00%	2,40%
17 jaar vast	1,58%	1,64%	1,79%	1,94%	2,09%	2,49%
20 jaar vast	1,40%	1,60%	1,75%	1,90%	2,05%	2,45%
25 jaar vast**	1,70%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,70%	1,96%	2,11%	2,26%	2,41%	2,81%

Overbruggingsrente 2,75%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,02%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
12 jaar vast	1,42%	1,59%	1,74%	1,89%	2,04%	2,44%
15 jaar vast	1,47%	1,59%	1,74%	1,89%	2,04%	2,44%
17 jaar vast	1,62%	1,68%	1,83%	1,98%	2,13%	2,53%
20 jaar vast	1,79%	1,63%	1,78%	1,93%	2,08%	2,48%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	1,02%	1,06%	1,21%	1,36%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,09%	1,20%	1,35%	1,50%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,09%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,11%	1,27%	1,42%	1,57%	1,72%	2,12%
12 jaar vast	1,44%	1,61%	1,76%	1,91%	2,06%	2,46%
15 jaar vast	1,53%	1,65%	1,80%	1,95%	2,10%	2,50%
17 jaar vast	1,68%	1,74%	1,89%	2,04%	2,19%	2,59%
20 jaar vast	1,85%	1,69%	1,84%	1,99%	2,14%	2,54%

Overbruggingsrente 2,85%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek