

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 11 september 2020



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,22%	1,16%	1,26%	1,36%	1,56%	1,96%
2 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
3 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
4 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
5 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
6 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
7 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
8 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
9 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
10 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
12 jaar vast	1,57%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
15 jaar vast	1,67%	1,75%	1,85%	1,95%	2,15%	2,55%
17 jaar vast	1,77%	1,85%	1,95%	2,05%	2,25%	2,65%
20 jaar vast	1,97%	1,84%	1,94%	2,04%	2,24%	2,64%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,12%	1,06%	1,16%	1,26%	1,46%	1,86%
2 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
3 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
4 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
5 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
6 jaar vast	1,37%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,37%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,37%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,37%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,37%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
12 jaar vast	1,47%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
15 jaar vast	1,57%	1,65%	1,75%	1,85%	2,05%	2,45%
17 jaar vast	1,67%	1,75%	1,85%	1,95%	2,15%	2,55%
20 jaar vast	1,53%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
25 jaar vast **	1,70%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,70%	1,99%	2,09%	2,19%	2,39%	2,79%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,27%	1,21%	1,31%	1,41%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
3 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
4 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
5 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
6 jaar vast	1,52%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
7 jaar vast	1,52%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
8 jaar vast	1,52%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
9 jaar vast	1,52%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
10 jaar vast	1,57%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
12 jaar vast	1,67%	1,80%	1,90%	2,00%	2,20%	2,60%
15 jaar vast	1,77%	1,85%	1,95%	2,05%	2,25%	2,65%
17 jaar vast	1,87%	1,95%	2,05%	2,15%	2,35%	2,75%
20 jaar vast	2,12%	1,99%	2,09%	2,19%	2,39%	2,79%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,17%	1,11%	1,21%	1,31%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,42%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
7 jaar vast	1,42%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
8 jaar vast	1,42%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
9 jaar vast	1,42%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
10 jaar vast	1,47%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
12 jaar vast	1,57%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
15 jaar vast	1,67%	1,75%	1,85%	1,95%	2,15%	2,55%
17 jaar vast	1,77%	1,85%	1,95%	2,05%	2,25%	2,65%
20 jaar vast	1,68%	1,85%	1,95%	2,05%	2,25%	2,65%
25 jaar vast **	1,85%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,85%	2,14%	2,24%	2,34%	2,54%	2,94%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%