

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 25 mei 2020



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,22% | 1,16% | 1,26% | 1,36% | 1,56% | 1,96% |
| 2 jaar vast | 1,32% | 1,30% | 1,40% | 1,50% | 1,70% | 2,10% |
| 3 jaar vast | 1,32% | 1,30% | 1,40% | 1,50% | 1,70% | 2,10% |
| 4 jaar vast | 1,32% | 1,30% | 1,40% | 1,50% | 1,70% | 2,10% |
| 5 jaar vast | 1,32% | 1,30% | 1,40% | 1,50% | 1,70% | 2,10% |
| 6 jaar vast | 1,47% | 1,45% | 1,55% | 1,65% | 1,85% | 2,25% |
| 7 jaar vast | 1,47% | 1,45% | 1,55% | 1,65% | 1,85% | 2,25% |
| 8 jaar vast | 1,47% | 1,45% | 1,55% | 1,65% | 1,85% | 2,25% |
| 9 jaar vast | 1,47% | 1,45% | 1,55% | 1,65% | 1,85% | 2,25% |
| 10 jaar vast | 1,47% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 12 jaar vast | 1,57% | 1,70% | 1,80% | 1,90% | 2,10% | 2,50% |
| 15 jaar vast | 1,67% | 1,75% | 1,85% | 1,95% | 2,15% | 2,55% |
| 17 jaar vast | 1,77% | 1,85% | 1,95% | 2,05% | 2,25% | 2,65% |
| 20 jaar vast | 1,97% | 1,80% | 1,90% | 2,00% | 2,20% | 2,60% |

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,12% | 1,06% | 1,16% | 1,26% | 1,46% | 1,86% |
| 2 jaar vast | 1,22% | 1,20% | 1,30% | 1,40% | 1,60% | 2,00% |
| 3 jaar vast | 1,22% | 1,20% | 1,30% | 1,40% | 1,60% | 2,00% |
| 4 jaar vast | 1,22% | 1,20% | 1,30% | 1,40% | 1,60% | 2,00% |
| 5 jaar vast | 1,22% | 1,20% | 1,30% | 1,40% | 1,60% | 2,00% |
| 6 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 7 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 8 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 9 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 10 jaar vast | 1,37% | 1,40% | 1,50% | 1,60% | 1,80% | 2,20% |
| 12 jaar vast | 1,47% | 1,60% | 1,70% | 1,80% | 2,00% | 2,40% |
| 15 jaar vast | 1,57% | 1,65% | 1,75% | 1,85% | 2,05% | 2,45% |
| 17 jaar vast | 1,67% | 1,75% | 1,85% | 1,95% | 2,15% | 2,55% |
| 20 jaar vast | 1,75% | 1,70% | 1,80% | 1,90% | 2,10% | 2,50% |
| 25 jaar vast ** | 1,77% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 1,77% | 2,60% | 2,70% | 2,80% | 3,00% | 3,40% |

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,27% | 1,21% | 1,31% | 1,41% | 1,61% | 2,01% |
| 2 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 3 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 4 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 5 jaar vast | 1,37% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | 1,75% | 2,15% |
| 6 jaar vast | 1,52% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 7 jaar vast | 1,52% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 8 jaar vast | 1,52% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 9 jaar vast | 1,52% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 10 jaar vast | 1,57% | 1,60% | 1,70% | 1,80% | 2,00% | 2,40% |
| 12 jaar vast | 1,67% | 1,80% | 1,90% | 2,00% | 2,20% | 2,60% |
| 15 jaar vast | 1,77% | 1,85% | 1,95% | 2,05% | 2,25% | 2,65% |
| 17 jaar vast | 1,87% | 1,95% | 2,05% | 2,15% | 2,35% | 2,75% |
| 20 jaar vast | 2,12% | 1,95% | 2,05% | 2,15% | 2,35% | 2,75% |

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,95%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,17% | 1,11% | 1,21% | 1,31% | 1,51% | 1,91% |
| 2 jaar vast | 1,27% | 1,25% | 1,35% | 1,45% | 1,65% | 2,05% |
| 3 jaar vast | 1,27% | 1,25% | 1,35% | 1,45% | 1,65% | 2,05% |
| 4 jaar vast | 1,27% | 1,25% | 1,35% | 1,45% | 1,65% | 2,05% |
| 5 jaar vast | 1,27% | 1,25% | 1,35% | 1,45% | 1,65% | 2,05% |
| 6 jaar vast | 1,42% | 1,40% | 1,50% | 1,60% | 1,80% | 2,20% |
| 7 jaar vast | 1,42% | 1,40% | 1,50% | 1,60% | 1,80% | 2,20% |
| 8 jaar vast | 1,42% | 1,40% | 1,50% | 1,60% | 1,80% | 2,20% |
| 9 jaar vast | 1,42% | 1,40% | 1,50% | 1,60% | 1,80% | 2,20% |
| 10 jaar vast | 1,47% | 1,50% | 1,60% | 1,70% | 1,90% | 2,30% |
| 12 jaar vast | 1,57% | 1,70% | 1,80% | 1,90% | 2,10% | 2,50% |
| 15 jaar vast | 1,67% | 1,75% | 1,85% | 1,95% | 2,15% | 2,55% |
| 17 jaar vast | 1,77% | 1,85% | 1,95% | 2,05% | 2,25% | 2,65% |
| 20 jaar vast | 1,90% | 1,85% | 1,95% | 2,05% | 2,25% | 2,65% |
| 25 jaar vast ** | 1,92% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 1,92% | 2,75% | 2,85% | 2,95% | 3,15% | 3,55% |

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,85%