

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 2 januari 2020



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,12%	1,06%	1,16%	1,26%	1,46%	1,86%
2 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
3 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
4 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
5 jaar vast	1,22%	1,20%	1,30%	1,40%	1,60%	2,00%
6 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
7 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
8 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
9 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
10 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
12 jaar vast	1,50%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
15 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
17 jaar vast	1,70%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
20 jaar vast	2,32%	2,40%	2,50%	2,60%	2,80%	3,20%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,02%	0,96%	1,06%	1,16%	1,36%	1,76%
2 jaar vast	1,12%	1,10%	1,20%	1,30%	1,50%	1,90%
3 jaar vast	1,12%	1,10%	1,20%	1,30%	1,50%	1,90%
4 jaar vast	1,12%	1,10%	1,20%	1,30%	1,50%	1,90%
5 jaar vast	1,12%	1,10%	1,20%	1,30%	1,50%	1,90%
6 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
7 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
8 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
9 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
10 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
12 jaar vast	1,40%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
15 jaar vast	1,50%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
17 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
20 jaar vast	1,60%	1,63%	1,73%	1,83%	2,03%	2,43%
25 jaar vast **	1,89%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	1,89%	2,02%	2,12%	2,22%	2,42%	2,82%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,17%	1,11%	1,21%	1,31%	1,51%	1,91%
2 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
7 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
8 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
9 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
10 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
12 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
15 jaar vast	1,70%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
17 jaar vast	1,80%	1,80%	1,90%	2,00%	2,20%	2,60%
20 jaar vast	2,47%	2,55%	2,65%	2,75%	2,95%	3,35%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,07%	1,01%	1,11%	1,21%	1,41%	1,81%
2 jaar vast	1,17%	1,15%	1,25%	1,35%	1,55%	1,95%
3 jaar vast	1,17%	1,15%	1,25%	1,35%	1,55%	1,95%
4 jaar vast	1,17%	1,15%	1,25%	1,35%	1,55%	1,95%
5 jaar vast	1,17%	1,15%	1,25%	1,35%	1,55%	1,95%
6 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
12 jaar vast	1,50%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
15 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
17 jaar vast	1,70%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
20 jaar vast	1,75%	1,78%	1,88%	1,98%	2,18%	2,58%
25 jaar vast **	2,04%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,04%	2,17%	2,27%	2,37%	2,57%	2,97%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%