

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 16 oktober 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,37%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
2 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
3 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
4 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
5 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
6 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
7 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
8 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
9 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
10 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
12 jaar vast	2,00%	2,01%	2,11%	2,21%	2,41%	2,81%
15 jaar vast	2,00%	2,03%	2,13%	2,23%	2,43%	2,83%
17 jaar vast	2,20%	2,25%	2,35%	2,45%	2,65%	3,05%
20 jaar vast	2,32%	2,40%	2,50%	2,60%	2,80%	3,20%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,27%	1,21%	1,31%	1,41%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
3 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
4 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
5 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
6 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
7 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
8 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
9 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
10 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
12 jaar vast	1,40%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
15 jaar vast	1,50%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
17 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
20 jaar vast	1,65%	1,75%	1,85%	1,95%	2,15%	2,55%
25 jaar vast **	2,00%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,00%	2,12%	2,22%	2,32%	2,52%	2,92%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,42%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
2 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
3 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
4 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
5 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
6 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
7 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
8 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
9 jaar vast	1,42%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
10 jaar vast	1,37%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
12 jaar vast	2,10%	2,11%	2,21%	2,31%	2,51%	2,91%
15 jaar vast	2,10%	2,13%	2,23%	2,33%	2,53%	2,93%
17 jaar vast	2,30%	2,35%	2,45%	2,55%	2,75%	3,15%
20 jaar vast	2,47%	2,55%	2,65%	2,75%	2,95%	3,35%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,32%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
2 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
3 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
4 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
5 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
6 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
7 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
8 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
9 jaar vast	1,32%	1,30%	1,40%	1,50%	1,70%	2,10%
10 jaar vast	1,27%	1,25%	1,35%	1,45%	1,65%	2,05%
12 jaar vast	1,50%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
15 jaar vast	1,60%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
17 jaar vast	1,70%	1,70%	1,80%	1,90%	2,10%	2,50%
20 jaar vast	1,65%	1,90%	2,00%	2,10%	2,30%	2,70%
25 jaar vast **	2,00%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,00%	2,12%	2,22%	2,32%	2,52%	2,92%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%