

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 oktober 2019



### NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast      | 1,42% | 1,31%      | 1,41%      | 1,51%      | 1,71%       | 2,11%          |
| 2 jaar vast      | 1,42% | 1,36%      | 1,46%      | 1,56%      | 1,76%       | 2,16%          |
| 3 jaar vast      | 1,42% | 1,36%      | 1,46%      | 1,56%      | 1,76%       | 2,16%          |
| 4 jaar vast      | 1,42% | 1,36%      | 1,46%      | 1,56%      | 1,76%       | 2,16%          |
| 5 jaar vast      | 1,42% | 1,36%      | 1,46%      | 1,56%      | 1,76%       | 2,16%          |
| 6 jaar vast      | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 7 jaar vast      | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 8 jaar vast      | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 9 jaar vast      | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 10 jaar vast     | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 12 jaar vast     | 2,00% | 2,01%      | 2,11%      | 2,21%      | 2,41%       | 2,81%          |
| 15 jaar vast     | 2,00% | 2,03%      | 2,13%      | 2,23%      | 2,43%       | 2,83%          |
| 17 jaar vast     | 2,20% | 2,25%      | 2,35%      | 2,45%      | 2,65%       | 3,05%          |
| 20 jaar vast     | 2,32% | 2,40%      | 2,50%      | 2,60%      | 2,80%       | 3,20%          |

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*\*:

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast      | 1,32% | 1,21%      | 1,31%      | 1,41%      | 1,61%       | 2,01%          |
| 2 jaar vast      | 1,32% | 1,26%      | 1,36%      | 1,46%      | 1,66%       | 2,06%          |
| 3 jaar vast      | 1,32% | 1,26%      | 1,36%      | 1,46%      | 1,66%       | 2,06%          |
| 4 jaar vast      | 1,32% | 1,26%      | 1,36%      | 1,46%      | 1,66%       | 2,06%          |
| 5 jaar vast      | 1,32% | 1,26%      | 1,36%      | 1,46%      | 1,66%       | 2,06%          |
| 6 jaar vast      | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 7 jaar vast      | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 8 jaar vast      | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 9 jaar vast      | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 10 jaar vast     | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 12 jaar vast     | 1,40% | 1,40%      | 1,50%      | 1,60%      | 1,80%       | 2,20%          |
| 15 jaar vast     | 1,50% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 17 jaar vast     | 1,60% | 1,60%      | 1,70%      | 1,80%      | 2,00%       | 2,40%          |
| 20 jaar vast     | 1,73% | 1,75%      | 1,85%      | 1,95%      | 2,15%       | 2,55%          |
| 25 jaar vast **  | 2,05% | NA         | NA         | NA         | NA          | NA             |
| 30 jaar vast**   | 2,05% | 2,12%      | 2,22%      | 2,32%      | 2,52%       | 2,92%          |

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

### NIBC Direct Extra hypotheek

**Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*\*:**

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast      | 1,47% | 1,36%      | 1,46%      | 1,56%      | 1,76%       | 2,16%          |
| 2 jaar vast      | 1,47% | 1,41%      | 1,51%      | 1,61%      | 1,81%       | 2,21%          |
| 3 jaar vast      | 1,47% | 1,41%      | 1,51%      | 1,61%      | 1,81%       | 2,21%          |
| 4 jaar vast      | 1,47% | 1,41%      | 1,51%      | 1,61%      | 1,81%       | 2,21%          |
| 5 jaar vast      | 1,47% | 1,41%      | 1,51%      | 1,61%      | 1,81%       | 2,21%          |
| 6 jaar vast      | 1,47% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 7 jaar vast      | 1,47% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 8 jaar vast      | 1,47% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 9 jaar vast      | 1,47% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 10 jaar vast     | 1,42% | 1,45%      | 1,55%      | 1,65%      | 1,85%       | 2,25%          |
| 12 jaar vast     | 2,10% | 2,11%      | 2,21%      | 2,31%      | 2,51%       | 2,91%          |
| 15 jaar vast     | 2,10% | 2,13%      | 2,23%      | 2,33%      | 2,53%       | 2,93%          |
| 17 jaar vast     | 2,30% | 2,35%      | 2,45%      | 2,55%      | 2,75%       | 3,15%          |
| 20 jaar vast     | 2,47% | 2,55%      | 2,65%      | 2,75%      | 2,95%       | 3,35%          |

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

**Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:**

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast      | 1,37% | 1,26%      | 1,36%      | 1,46%      | 1,66%       | 2,06%          |
| 2 jaar vast      | 1,37% | 1,31%      | 1,41%      | 1,51%      | 1,71%       | 2,11%          |
| 3 jaar vast      | 1,37% | 1,31%      | 1,41%      | 1,51%      | 1,71%       | 2,11%          |
| 4 jaar vast      | 1,37% | 1,31%      | 1,41%      | 1,51%      | 1,71%       | 2,11%          |
| 5 jaar vast      | 1,37% | 1,31%      | 1,41%      | 1,51%      | 1,71%       | 2,11%          |
| 6 jaar vast      | 1,37% | 1,40%      | 1,50%      | 1,60%      | 1,80%       | 2,20%          |
| 7 jaar vast      | 1,37% | 1,40%      | 1,50%      | 1,60%      | 1,80%       | 2,20%          |
| 8 jaar vast      | 1,37% | 1,40%      | 1,50%      | 1,60%      | 1,80%       | 2,20%          |
| 9 jaar vast      | 1,37% | 1,40%      | 1,50%      | 1,60%      | 1,80%       | 2,20%          |
| 10 jaar vast     | 1,32% | 1,35%      | 1,45%      | 1,55%      | 1,75%       | 2,15%          |
| 12 jaar vast     | 1,50% | 1,50%      | 1,60%      | 1,70%      | 1,90%       | 2,30%          |
| 15 jaar vast     | 1,60% | 1,60%      | 1,70%      | 1,80%      | 2,00%       | 2,40%          |
| 17 jaar vast     | 1,70% | 1,70%      | 1,80%      | 1,90%      | 2,10%       | 2,50%          |
| 20 jaar vast     | 1,73% | 1,75%      | 1,85%      | 1,95%      | 2,15%       | 2,55%          |
| 25 jaar vast **  | 2,05% | NA         | NA         | NA         | NA          | NA             |
| 30 jaar vast**   | 2,05% | 2,12%      | 2,22%      | 2,32%      | 2,52%       | 2,92%          |

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%