

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 10 september 2019



### NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,43%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
2 jaar vast	1,48%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
3 jaar vast	1,50%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
4 jaar vast	1,50%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
5 jaar vast	1,50%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
6 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
7 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
8 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
9 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
10 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
12 jaar vast	2,00%	2,01%	2,11%	2,21%	2,41%	2,81%
15 jaar vast	2,00%	2,03%	2,13%	2,23%	2,43%	2,83%
17 jaar vast	2,20%	2,25%	2,35%	2,45%	2,65%	3,05%
20 jaar vast	2,32%	2,40%	2,50%	2,60%	2,80%	3,20%

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,33%	1,21%	1,31%	1,41%	1,61%	2,01%
2 jaar vast	1,38%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
3 jaar vast	1,40%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
4 jaar vast	1,40%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
5 jaar vast	1,40%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
6 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
7 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
8 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
9 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
10 jaar vast	1,44%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
12 jaar vast	1,90%	1,91%	2,01%	2,11%	2,31%	2,71%
15 jaar vast	1,90%	1,93%	2,03%	2,13%	2,33%	2,73%
17 jaar vast	2,00%	2,10%	2,20%	2,30%	2,50%	2,90%
20 jaar vast	1,83%	1,94%	2,04%	2,14%	2,34%	2,74%
25 jaar vast **	2,14%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,14%	2,28%	2,38%	2,48%	2,68%	3,08%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

### NIBC Direct Extra hypotheek

**Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*\*:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,48%	1,36%	1,46%	1,56%	1,76%	2,16%
2 jaar vast	1,53%	1,41%	1,51%	1,61%	1,81%	2,21%
3 jaar vast	1,55%	1,41%	1,51%	1,61%	1,81%	2,21%
4 jaar vast	1,55%	1,41%	1,51%	1,61%	1,81%	2,21%
5 jaar vast	1,55%	1,41%	1,51%	1,61%	1,81%	2,21%
6 jaar vast	1,59%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
7 jaar vast	1,59%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
8 jaar vast	1,59%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
9 jaar vast	1,59%	1,60%	1,70%	1,80%	2,00%	2,40%
10 jaar vast	1,64%	1,65%	1,75%	1,85%	2,05%	2,45%
12 jaar vast	2,10%	2,11%	2,21%	2,31%	2,51%	2,91%
15 jaar vast	2,10%	2,13%	2,23%	2,33%	2,53%	2,93%
17 jaar vast	2,30%	2,35%	2,45%	2,55%	2,75%	3,15%
20 jaar vast	2,47%	2,55%	2,65%	2,75%	2,95%	3,35%

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

**Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,38%	1,26%	1,36%	1,46%	1,66%	2,06%
2 jaar vast	1,43%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
3 jaar vast	1,45%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
4 jaar vast	1,45%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
5 jaar vast	1,45%	1,31%	1,41%	1,51%	1,71%	2,11%
6 jaar vast	1,49%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
7 jaar vast	1,49%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
8 jaar vast	1,49%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
9 jaar vast	1,49%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
10 jaar vast	1,54%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
12 jaar vast	2,00%	2,01%	2,11%	2,21%	2,41%	2,81%
15 jaar vast	2,00%	2,03%	2,13%	2,23%	2,43%	2,83%
17 jaar vast	2,10%	2,20%	2,30%	2,40%	2,60%	3,00%
20 jaar vast	1,83%	2,09%	2,19%	2,29%	2,49%	2,89%
25 jaar vast **	2,14%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,14%	2,43%	2,53%	2,63%	2,83%	3,23%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%