

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 augustus 2019



### NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,53%	1,39%	1,49%	1,59%	1,79%	2,19%
2 jaar vast	1,58%	1,44%	1,54%	1,64%	1,84%	2,24%
3 jaar vast	1,63%	1,44%	1,54%	1,64%	1,84%	2,24%
4 jaar vast	1,63%	1,44%	1,54%	1,64%	1,84%	2,24%
5 jaar vast	1,63%	1,44%	1,54%	1,64%	1,84%	2,24%
6 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
7 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
8 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
9 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
10 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
12 jaar vast	2,22%	2,16%	2,26%	2,36%	2,56%	2,96%
15 jaar vast	2,22%	2,18%	2,28%	2,38%	2,58%	2,98%
17 jaar vast	2,32%	2,40%	2,50%	2,60%	2,80%	3,20%
20 jaar vast	2,32%	2,40%	2,50%	2,60%	2,80%	3,20%

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* \*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,43%	1,29%	1,39%	1,49%	1,69%	2,09%
2 jaar vast	1,48%	1,34%	1,44%	1,54%	1,74%	2,14%
3 jaar vast	1,53%	1,34%	1,44%	1,54%	1,74%	2,14%
4 jaar vast	1,53%	1,34%	1,44%	1,54%	1,74%	2,14%
5 jaar vast	1,53%	1,34%	1,44%	1,54%	1,74%	2,14%
6 jaar vast	1,55%	1,58%	1,68%	1,78%	1,98%	2,38%
7 jaar vast	1,55%	1,58%	1,68%	1,78%	1,98%	2,38%
8 jaar vast	1,55%	1,58%	1,68%	1,78%	1,98%	2,38%
9 jaar vast	1,55%	1,58%	1,68%	1,78%	1,98%	2,38%
10 jaar vast	1,55%	1,58%	1,68%	1,78%	1,98%	2,38%
12 jaar vast	2,12%	2,06%	2,16%	2,26%	2,46%	2,86%
15 jaar vast	2,12%	2,08%	2,18%	2,28%	2,48%	2,88%
17 jaar vast	2,33%	2,25%	2,35%	2,45%	2,65%	3,05%
20 jaar vast	2,07%	2,15%	2,25%	2,35%	2,55%	2,95%
25 jaar vast **	2,35%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,35%	2,45%	2,55%	2,65%	2,85%	3,25%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

### NIBC Direct Extra hypotheek

**Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij\*\*:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,58%	1,44%	1,54%	1,64%	1,84%	2,24%
2 jaar vast	1,63%	1,49%	1,59%	1,69%	1,89%	2,29%
3 jaar vast	1,68%	1,49%	1,59%	1,69%	1,89%	2,29%
4 jaar vast	1,68%	1,49%	1,59%	1,69%	1,89%	2,29%
5 jaar vast	1,68%	1,49%	1,59%	1,69%	1,89%	2,29%
6 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
7 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
8 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
9 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
10 jaar vast	1,75%	1,78%	1,88%	1,98%	2,18%	2,58%
12 jaar vast	2,32%	2,26%	2,36%	2,46%	2,66%	3,06%
15 jaar vast	2,32%	2,28%	2,38%	2,48%	2,68%	3,08%
17 jaar vast	2,42%	2,50%	2,60%	2,70%	2,90%	3,30%
20 jaar vast	2,47%	2,55%	2,65%	2,75%	2,95%	3,35%

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

### NIBC Direct hypotheek

**Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij\*\*:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,48%	1,34%	1,44%	1,54%	1,74%	2,14%
2 jaar vast	1,53%	1,39%	1,49%	1,59%	1,79%	2,19%
3 jaar vast	1,58%	1,39%	1,49%	1,59%	1,79%	2,19%
4 jaar vast	1,58%	1,39%	1,49%	1,59%	1,79%	2,19%
5 jaar vast	1,58%	1,39%	1,49%	1,59%	1,79%	2,19%
6 jaar vast	1,60%	1,63%	1,73%	1,83%	2,03%	2,43%
7 jaar vast	1,60%	1,63%	1,73%	1,83%	2,03%	2,43%
8 jaar vast	1,60%	1,63%	1,73%	1,83%	2,03%	2,43%
9 jaar vast	1,60%	1,63%	1,73%	1,83%	2,03%	2,43%
10 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
12 jaar vast	2,22%	2,16%	2,26%	2,36%	2,56%	2,96%
15 jaar vast	2,22%	2,18%	2,28%	2,38%	2,58%	2,98%
17 jaar vast	2,43%	2,35%	2,45%	2,55%	2,75%	3,15%
20 jaar vast	2,22%	2,30%	2,40%	2,50%	2,70%	3,10%
25 jaar vast **	2,45%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,45%	2,60%	2,70%	2,80%	3,00%	3,40%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%