

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 15 juli 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair* :

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,53% | 1,39% | 1,49% | 1,59% | 1,79% | 2,19% |
| 2 jaar vast | 1,58% | 1,44% | 1,54% | 1,64% | 1,84% | 2,24% |
| 3 jaar vast | 1,63% | 1,44% | 1,54% | 1,64% | 1,84% | 2,24% |
| 4 jaar vast | 1,63% | 1,44% | 1,54% | 1,64% | 1,84% | 2,24% |
| 5 jaar vast | 1,63% | 1,44% | 1,54% | 1,64% | 1,84% | 2,24% |
| 6 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 7 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 8 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 9 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 10 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 12 jaar vast | 2,22% | 2,16% | 2,26% | 2,36% | 2,56% | 2,96% |
| 15 jaar vast | 2,22% | 2,18% | 2,28% | 2,38% | 2,58% | 2,98% |
| 17 jaar vast | 2,32% | 2,40% | 2,50% | 2,60% | 2,80% | 3,20% |
| 20 jaar vast | 2,32% | 2,40% | 2,50% | 2,60% | 2,80% | 3,20% |

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,43% | 1,29% | 1,39% | 1,49% | 1,69% | 2,09% |
| 2 jaar vast | 1,48% | 1,34% | 1,44% | 1,54% | 1,74% | 2,14% |
| 3 jaar vast | 1,53% | 1,34% | 1,44% | 1,54% | 1,74% | 2,14% |
| 4 jaar vast | 1,53% | 1,34% | 1,44% | 1,54% | 1,74% | 2,14% |
| 5 jaar vast | 1,53% | 1,34% | 1,44% | 1,54% | 1,74% | 2,14% |
| 6 jaar vast | 1,55% | 1,58% | 1,68% | 1,78% | 1,98% | 2,38% |
| 7 jaar vast | 1,55% | 1,58% | 1,68% | 1,78% | 1,98% | 2,38% |
| 8 jaar vast | 1,55% | 1,58% | 1,68% | 1,78% | 1,98% | 2,38% |
| 9 jaar vast | 1,55% | 1,58% | 1,68% | 1,78% | 1,98% | 2,38% |
| 10 jaar vast | 1,55% | 1,58% | 1,68% | 1,78% | 1,98% | 2,38% |
| 12 jaar vast | 2,12% | 2,06% | 2,16% | 2,26% | 2,46% | 2,86% |
| 15 jaar vast | 2,12% | 2,08% | 2,18% | 2,28% | 2,48% | 2,88% |
| 17 jaar vast | 2,33% | 2,33% | 2,43% | 2,53% | 2,73% | 3,13% |
| 20 jaar vast | 2,13% | 2,37% | 2,47% | 2,57% | 2,77% | 3,17% |
| 25 jaar vast ** | 2,40% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 2,40% | 2,54% | 2,64% | 2,74% | 2,94% | 3,34% |

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,58% | 1,44% | 1,54% | 1,64% | 1,84% | 2,24% |
| 2 jaar vast | 1,63% | 1,49% | 1,59% | 1,69% | 1,89% | 2,29% |
| 3 jaar vast | 1,68% | 1,49% | 1,59% | 1,69% | 1,89% | 2,29% |
| 4 jaar vast | 1,68% | 1,49% | 1,59% | 1,69% | 1,89% | 2,29% |
| 5 jaar vast | 1,68% | 1,49% | 1,59% | 1,69% | 1,89% | 2,29% |
| 6 jaar vast | 1,70% | 1,73% | 1,83% | 1,93% | 2,13% | 2,53% |
| 7 jaar vast | 1,70% | 1,73% | 1,83% | 1,93% | 2,13% | 2,53% |
| 8 jaar vast | 1,70% | 1,73% | 1,83% | 1,93% | 2,13% | 2,53% |
| 9 jaar vast | 1,70% | 1,73% | 1,83% | 1,93% | 2,13% | 2,53% |
| 10 jaar vast | 1,75% | 1,78% | 1,88% | 1,98% | 2,18% | 2,58% |
| 12 jaar vast | 2,32% | 2,26% | 2,36% | 2,46% | 2,66% | 3,06% |
| 15 jaar vast | 2,32% | 2,28% | 2,38% | 2,48% | 2,68% | 3,08% |
| 17 jaar vast | 2,42% | 2,50% | 2,60% | 2,70% | 2,90% | 3,30% |
| 20 jaar vast | 2,47% | 2,55% | 2,65% | 2,75% | 2,95% | 3,35% |

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 1,48% | 1,34% | 1,44% | 1,54% | 1,74% | 2,14% |
| 2 jaar vast | 1,53% | 1,39% | 1,49% | 1,59% | 1,79% | 2,19% |
| 3 jaar vast | 1,58% | 1,39% | 1,49% | 1,59% | 1,79% | 2,19% |
| 4 jaar vast | 1,58% | 1,39% | 1,49% | 1,59% | 1,79% | 2,19% |
| 5 jaar vast | 1,58% | 1,39% | 1,49% | 1,59% | 1,79% | 2,19% |
| 6 jaar vast | 1,60% | 1,63% | 1,73% | 1,83% | 2,03% | 2,43% |
| 7 jaar vast | 1,60% | 1,63% | 1,73% | 1,83% | 2,03% | 2,43% |
| 8 jaar vast | 1,60% | 1,63% | 1,73% | 1,83% | 2,03% | 2,43% |
| 9 jaar vast | 1,60% | 1,63% | 1,73% | 1,83% | 2,03% | 2,43% |
| 10 jaar vast | 1,65% | 1,68% | 1,78% | 1,88% | 2,08% | 2,48% |
| 12 jaar vast | 2,22% | 2,16% | 2,26% | 2,36% | 2,56% | 2,96% |
| 15 jaar vast | 2,22% | 2,18% | 2,28% | 2,38% | 2,58% | 2,98% |
| 17 jaar vast | 2,43% | 2,43% | 2,53% | 2,63% | 2,83% | 3,23% |
| 20 jaar vast | 2,28% | 2,52% | 2,62% | 2,72% | 2,92% | 3,32% |
| 25 jaar vast ** | 2,50% | NA | NA | NA | NA | NA |
| 30 jaar vast** | 2,50% | 2,69% | 2,79% | 2,89% | 3,09% | 3,49% |

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%