

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 23 mei 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,59%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
2 jaar vast	1,64%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
3 jaar vast	1,69%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
4 jaar vast	1,69%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
5 jaar vast	1,69%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
6 jaar vast	1,75%	1,74%	1,84%	1,94%	2,14%	2,54%
7 jaar vast	1,75%	1,78%	1,88%	1,98%	2,18%	2,58%
8 jaar vast	1,75%	1,78%	1,88%	1,98%	2,18%	2,58%
9 jaar vast	1,75%	1,78%	1,88%	1,98%	2,18%	2,58%
10 jaar vast	1,75%	1,81%	1,91%	2,01%	2,21%	2,61%
12 jaar vast	2,39%	2,33%	2,43%	2,53%	2,73%	3,13%
15 jaar vast	2,39%	2,35%	2,45%	2,55%	2,75%	3,15%
17 jaar vast	2,43%	2,43%	2,53%	2,63%	2,83%	3,23%
20 jaar vast	2,42%	2,72%	2,82%	2,92%	3,12%	3,52%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,49%	1,35%	1,45%	1,55%	1,75%	2,15%
2 jaar vast	1,54%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
3 jaar vast	1,59%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
4 jaar vast	1,59%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
5 jaar vast	1,59%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
6 jaar vast	1,65%	1,64%	1,74%	1,84%	2,04%	2,44%
7 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
8 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
9 jaar vast	1,65%	1,68%	1,78%	1,88%	2,08%	2,48%
10 jaar vast	1,65%	1,71%	1,81%	1,91%	2,11%	2,51%
12 jaar vast	2,29%	2,23%	2,33%	2,43%	2,63%	3,03%
15 jaar vast	2,29%	2,25%	2,35%	2,45%	2,65%	3,05%
17 jaar vast	2,33%	2,33%	2,43%	2,53%	2,73%	3,13%
20 jaar vast	2,18%	2,62%	2,72%	2,82%	3,02%	3,42%
25 jaar vast **	2,44%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,44%	2,56%	2,66%	2,76%	2,96%	3,36%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheek. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij:**

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,64%	1,50%	1,60%	1,70%	1,90%	2,30%
2 jaar vast	1,69%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
3 jaar vast	1,74%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
4 jaar vast	1,74%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
5 jaar vast	1,74%	1,55%	1,65%	1,75%	1,95%	2,35%
6 jaar vast	1,80%	1,79%	1,89%	1,99%	2,19%	2,59%
7 jaar vast	1,80%	1,83%	1,93%	2,03%	2,23%	2,63%
8 jaar vast	1,80%	1,83%	1,93%	2,03%	2,23%	2,63%
9 jaar vast	1,80%	1,83%	1,93%	2,03%	2,23%	2,63%
10 jaar vast	1,85%	1,91%	2,01%	2,11%	2,31%	2,71%
12 jaar vast	2,49%	2,43%	2,53%	2,63%	2,83%	3,23%
15 jaar vast	2,49%	2,45%	2,55%	2,65%	2,85%	3,25%
17 jaar vast	2,53%	2,53%	2,63%	2,73%	2,93%	3,33%
20 jaar vast	2,57%	2,87%	2,97%	3,07%	3,27%	3,67%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2,80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1,54%	1,40%	1,50%	1,60%	1,80%	2,20%
2 jaar vast	1,59%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
3 jaar vast	1,64%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
4 jaar vast	1,64%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
5 jaar vast	1,64%	1,45%	1,55%	1,65%	1,85%	2,25%
6 jaar vast	1,70%	1,69%	1,79%	1,89%	2,09%	2,49%
7 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
8 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
9 jaar vast	1,70%	1,73%	1,83%	1,93%	2,13%	2,53%
10 jaar vast	1,75%	1,81%	1,91%	2,01%	2,21%	2,61%
12 jaar vast	2,39%	2,33%	2,43%	2,53%	2,73%	3,13%
15 jaar vast	2,39%	2,35%	2,45%	2,55%	2,75%	3,15%
17 jaar vast	2,43%	2,43%	2,53%	2,63%	2,83%	3,23%
20 jaar vast	2,33%	2,77%	2,87%	2,97%	3,17%	3,57%
25 jaar vast **	2,59%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2,59%	2,71%	2,81%	2,91%	3,11%	3,51%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2,70%