

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 10 mei 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.59%	1.45%	1.55%	1.65%	1.85%	2.25%
2 jaar vast	1.64%	1.50%	1.60%	1.70%	1.90%	2.30%
3 jaar vast	1.69%	1.50%	1.60%	1.70%	1.90%	2.30%
4 jaar vast	1.69%	1.50%	1.60%	1.70%	1.90%	2.30%
5 jaar vast	1.69%	1.50%	1.60%	1.70%	1.90%	2.30%
6 jaar vast	1.75%	1.74%	1.84%	1.94%	2.14%	2.54%
7 jaar vast	1.75%	1.78%	1.88%	1.98%	2.18%	2.58%
8 jaar vast	1.75%	1.78%	1.88%	1.98%	2.18%	2.58%
9 jaar vast	1.75%	1.78%	1.88%	1.98%	2.18%	2.58%
10 jaar vast	1.75%	1.81%	1.91%	2.01%	2.21%	2.61%
12 jaar vast	2.39%	2.33%	2.43%	2.53%	2.73%	3.13%
15 jaar vast	2.39%	2.35%	2.45%	2.55%	2.75%	3.15%
17 jaar vast	2.43%	2.43%	2.53%	2.63%	2.83%	3.23%
20 jaar vast	2.42%	2.72%	2.82%	2.92%	3.12%	3.52%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2.80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.49%	1.35%	1.45%	1.55%	1.75%	2.15%
2 jaar vast	1.54%	1.40%	1.50%	1.60%	1.80%	2.20%
3 jaar vast	1.59%	1.40%	1.50%	1.60%	1.80%	2.20%
4 jaar vast	1.59%	1.40%	1.50%	1.60%	1.80%	2.20%
5 jaar vast	1.59%	1.40%	1.50%	1.60%	1.80%	2.20%
6 jaar vast	1.65%	1.64%	1.74%	1.84%	2.04%	2.44%
7 jaar vast	1.65%	1.68%	1.78%	1.88%	2.08%	2.48%
8 jaar vast	1.65%	1.68%	1.78%	1.88%	2.08%	2.48%
9 jaar vast	1.65%	1.68%	1.78%	1.88%	2.08%	2.48%
10 jaar vast	1.65%	1.71%	1.81%	1.91%	2.11%	2.51%
12 jaar vast	2.29%	2.23%	2.33%	2.43%	2.63%	3.03%
15 jaar vast	2.29%	2.25%	2.35%	2.45%	2.65%	3.05%
17 jaar vast	2.33%	2.33%	2.43%	2.53%	2.73%	3.13%
20 jaar vast	2.18%	2.62%	2.72%	2.82%	3.02%	3.42%
25 jaar vast **	2.46%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2.46%	2.60%	2.70%	2.80%	3.00%	3.40%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2.70%

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 10 mei 2019



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.64%	1.50%	1.60%	1.70%	1.90%	2.30%
2 jaar vast	1.69%	1.55%	1.65%	1.75%	1.95%	2.35%
3 jaar vast	1.74%	1.55%	1.65%	1.75%	1.95%	2.35%
4 jaar vast	1.74%	1.55%	1.65%	1.75%	1.95%	2.35%
5 jaar vast	1.74%	1.55%	1.65%	1.75%	1.95%	2.35%
6 jaar vast	1.80%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
7 jaar vast	1.80%	1.83%	1.93%	2.03%	2.23%	2.63%
8 jaar vast	1.80%	1.83%	1.93%	2.03%	2.23%	2.63%
9 jaar vast	1.80%	1.83%	1.93%	2.03%	2.23%	2.63%
10 jaar vast	1.85%	1.91%	2.01%	2.11%	2.31%	2.71%
12 jaar vast	2.49%	2.43%	2.53%	2.63%	2.83%	3.23%
15 jaar vast	2.49%	2.45%	2.55%	2.65%	2.85%	3.25%
17 jaar vast	2.53%	2.53%	2.63%	2.73%	2.93%	3.33%
20 jaar vast	2.57%	2.87%	2.97%	3.07%	3.27%	3.67%

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 2.80%

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	1.54%	1.40%	1.50%	1.60%	1.80%	2.20%
2 jaar vast	1.59%	1.45%	1.55%	1.65%	1.85%	2.25%
3 jaar vast	1.64%	1.45%	1.55%	1.65%	1.85%	2.25%
4 jaar vast	1.64%	1.45%	1.55%	1.65%	1.85%	2.25%
5 jaar vast	1.64%	1.45%	1.55%	1.65%	1.85%	2.25%
6 jaar vast	1.70%	1.69%	1.79%	1.89%	2.09%	2.49%
7 jaar vast	1.70%	1.73%	1.83%	1.93%	2.13%	2.53%
8 jaar vast	1.70%	1.73%	1.83%	1.93%	2.13%	2.53%
9 jaar vast	1.70%	1.73%	1.83%	1.93%	2.13%	2.53%
10 jaar vast	1.75%	1.81%	1.91%	2.01%	2.21%	2.61%
12 jaar vast	2.39%	2.33%	2.43%	2.53%	2.73%	3.13%
15 jaar vast	2.39%	2.35%	2.45%	2.55%	2.75%	3.15%
17 jaar vast	2.43%	2.43%	2.53%	2.63%	2.83%	3.23%
20 jaar vast	2.33%	2.77%	2.87%	2.97%	3.17%	3.57%
25 jaar vast **	2.61%	NA	NA	NA	NA	NA
30 jaar vast**	2.61%	2.75%	2.85%	2.95%	3.15%	3.55%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor meenemers, verhogingen en/of omzettingen.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Overbruggingsrente 2.70%