

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 maart 2018



### NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair<sup>\*\*\*</sup>:

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                            |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w. <sup>***</sup> |
| 1 jaar vast      | 1.49% | 1.39%      | 1.49%      | 1.59%      | 1.79%       | 2.19%                      |
| 5 jaar vast      | 1.59% | 1.44%      | 1.54%      | 1.64%      | 1.84%       | 2.24%                      |
| 10 jaar vast     | 1.99% | 1.75%      | 1.85%      | 1.95%      | 2.15%       | 2.55%                      |

\* Voor de eerste rentevaste periode geldt een opslag van 0,10% op de bovenstaande rentes

\*\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

### NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair\*:

| Rentevastperiode | NHG   | Niet NHG   |            |            |             |                            |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------------------|
|                  |       | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w. <sup>***</sup> |
| 1 jaar vast      | 1.49% | 1.39%      | 1.49%      | 1.59%      | 1.79%       | 2.19%                      |
| 2 jaar vast      | 1.54% | 1.44%      | 1.54%      | 1.64%      | 1.84%       | 2.24%                      |
| 3 jaar vast      | 1.59% | 1.44%      | 1.54%      | 1.64%      | 1.84%       | 2.24%                      |
| 4 jaar vast      | 1.59% | 1.44%      | 1.54%      | 1.64%      | 1.84%       | 2.24%                      |
| 5 jaar vast      | 1.59% | 1.44%      | 1.54%      | 1.64%      | 1.84%       | 2.24%                      |
| 6 jaar vast      | 1.99% | 1.70%      | 1.80%      | 1.90%      | 2.10%       | 2.50%                      |
| 7 jaar vast      | 1.99% | 1.70%      | 1.80%      | 1.90%      | 2.10%       | 2.50%                      |
| 8 jaar vast      | 1.99% | 1.70%      | 1.80%      | 1.90%      | 2.10%       | 2.50%                      |
| 9 jaar vast      | 1.99% | 1.70%      | 1.80%      | 1.90%      | 2.10%       | 2.50%                      |
| 10 jaar vast     | 1.99% | 1.75%      | 1.85%      | 1.95%      | 2.15%       | 2.55%                      |
| 12 jaar vast     | 2.29% | 2.34%      | 2.44%      | 2.54%      | 2.74%       | 3.14%                      |
| 15 jaar vast     | 2.29% | 2.34%      | 2.44%      | 2.54%      | 2.74%       | 3.14%                      |
| 17 jaar vast     | 2.35% | 2.42%      | 2.52%      | 2.62%      | 2.82%       | 3.22%                      |
| 20 jaar vast     | 2.61% | 2.62%      | 2.72%      | 2.82%      | 3.02%       | 3.42%                      |
| 30 jaar vast**   | 2.63% | 2.73%      | 2.83%      | 2.93%      | 3.13%       | 3.53%                      |

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 1.99%