

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 29 december 2017



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair^{***}:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.39%	1.49%	1.59%	1.79%	2.19%
5 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
10 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%

* Voor de eerste rentevaste periode geldt een opslag van 0,10% op de bovenstaande rentes

** Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w. ^{***}
1 jaar vast	1.49%	1.39%	1.49%	1.59%	1.79%	2.19%
2 jaar vast	1.54%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
3 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
4 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
5 jaar vast	1.59%	1.44%	1.54%	1.64%	1.84%	2.24%
6 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
7 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
8 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
9 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
10 jaar vast	1.99%	1.79%	1.89%	1.99%	2.19%	2.59%
12 jaar vast	2.29%	2.34%	2.44%	2.54%	2.74%	3.14%
15 jaar vast	2.29%	2.34%	2.44%	2.54%	2.74%	3.14%
17 jaar vast	2.35%	2.47%	2.57%	2.67%	2.87%	3.27%
20 jaar vast	2.41%	2.47%	2.57%	2.67%	2.87%	3.27%
30 jaar vast ^{**}	2.50%	2.59%	2.69%	2.79%	2.99%	3.39%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Overbruggingsrente 1.99%