



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,69%	4,80%	4,90%	5,10%	5,25%	5,65%
2 jaar	4,44%	4,55%	4,65%	4,85%	5,00%	5,40%
3 jaar	3,79%	3,85%	3,90%	4,03%	4,10%	4,50%
4 jaar	3,79%	3,85%	3,90%	4,03%	4,10%	4,50%
5 jaar	3,80%	3,85%	3,90%	4,03%	4,10%	4,53%
6 jaar	3,80%	3,90%	3,98%	4,10%	4,16%	4,58%
7 jaar	3,80%	3,90%	3,98%	4,10%	4,16%	4,58%
8 jaar	3,80%	3,90%	3,98%	4,10%	4,16%	4,58%
9 jaar	3,80%	3,90%	3,98%	4,10%	4,16%	4,58%
10 jaar	3,91%	3,93%	4,00%	4,13%	4,18%	4,80%
12 jaar	4,06%	4,18%	4,28%	4,43%	4,48%	4,88%
15 jaar	4,12%	4,25%	4,29%	4,49%	4,55%	4,99%
17 jaar	4,30%	4,49%	4,54%	4,59%	4,79%	5,19%
20 jaar	4,66%	4,54%	4,61%	4,71%	4,86%	5,26%
25 jaar****	4,65%	4,81%	4,91%	5,01%	5,11%	5,51%
30 jaar**	4,12%	4,81%	4,91%	5,01%	5,11%	5,51%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,79%	4,90%	5,00%	5,20%	5,35%	5,75%
2 jaar	4,54%	4,65%	4,75%	4,95%	5,10%	5,50%
3 jaar	3,89%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,60%
4 jaar	3,89%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,60%
5 jaar	3,90%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,63%
6 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
7 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
8 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
9 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
10 jaar	4,01%	4,03%	4,10%	4,23%	4,28%	4,90%
12 jaar	4,16%	4,28%	4,38%	4,53%	4,58%	4,98%
15 jaar	4,22%	4,35%	4,39%	4,59%	4,65%	5,09%
17 jaar	4,40%	4,59%	4,64%	4,69%	4,89%	5,29%
20 jaar	4,81%	4,69%	4,76%	4,86%	5,01%	5,41%
25 jaar****	4,80%	4,96%	5,06%	5,16%	5,26%	5,66%
30 jaar**	4,27%	4,96%	5,06%	5,16%	5,26%	5,66%

Overbruggingsrente 5,63%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,79%	4,90%	5,00%	5,20%	5,35%	5,75%
2 jaar	4,54%	4,65%	4,75%	4,95%	5,10%	5,50%
3 jaar	3,89%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,60%
4 jaar	3,89%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,60%
5 jaar	3,90%	3,95%	4,00%	4,13%	4,20%	4,63%
6 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
7 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
8 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
9 jaar	3,90%	4,00%	4,08%	4,20%	4,26%	4,68%
10 jaar	4,01%	4,03%	4,10%	4,23%	4,28%	4,90%
12 jaar	4,16%	4,28%	4,38%	4,53%	4,68%	4,98%
15 jaar	4,22%	4,35%	4,39%	4,59%	4,65%	5,09%
17 jaar	4,40%	4,59%	4,64%	4,69%	4,89%	5,29%
20 jaar	5,17%	4,64%	4,71%	4,81%	4,96%	5,36%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,89%	5,00%	5,10%	5,30%	5,45%	5,85%
2 jaar	4,64%	4,75%	4,85%	5,05%	5,20%	5,60%
3 jaar	3,99%	4,05%	4,10%	4,23%	4,30%	4,70%
4 jaar	3,99%	4,05%	4,10%	4,23%	4,30%	4,70%
5 jaar	4,00%	4,05%	4,10%	4,23%	4,30%	4,73%
6 jaar	4,00%	4,10%	4,18%	4,30%	4,36%	4,78%
7 jaar	4,00%	4,10%	4,18%	4,30%	4,36%	4,78%
8 jaar	4,00%	4,10%	4,18%	4,30%	4,36%	4,78%
9 jaar	4,00%	4,10%	4,18%	4,30%	4,36%	4,78%
10 jaar	4,11%	4,13%	4,20%	4,33%	4,38%	5,00%
12 jaar	4,26%	4,38%	4,48%	4,63%	4,68%	5,08%
15 jaar	4,32%	4,45%	4,49%	4,69%	4,75%	5,19%
17 jaar	4,50%	4,69%	4,74%	4,79%	4,99%	5,39%
20 jaar	5,32%	4,79%	4,86%	4,96%	5,11%	5,51%

Overbruggingsrente

5,73%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek