



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuitet en Lineair**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,76%	4,87%	4,97%	5,17%	5,32%	5,72%
2 jaar	4,51%	4,62%	4,72%	4,92%	5,07%	5,47%
3 jaar	3,71%	3,92%	4,02%	4,12%	4,27%	4,67%
4 jaar	3,71%	3,92%	4,02%	4,12%	4,27%	4,67%
5 jaar	3,72%	3,94%	3,99%	4,10%	4,17%	4,60%
6 jaar	3,77%	3,94%	4,04%	4,13%	4,20%	4,60%
7 jaar	3,77%	3,94%	4,04%	4,13%	4,20%	4,60%
8 jaar	3,77%	3,94%	4,04%	4,13%	4,20%	4,60%
9 jaar	3,77%	3,94%	4,04%	4,13%	4,20%	4,60%
10 jaar	3,81%	4,03%	4,08%	4,22%	4,28%	4,80%
12 jaar	4,01%	4,18%	4,28%	4,43%	4,48%	4,88%
15 jaar	4,07%	4,25%	4,29%	4,49%	4,55%	4,99%
17 jaar	4,20%	4,49%	4,54%	4,59%	4,79%	5,19%
20 jaar	4,66%	4,34%	4,41%	4,51%	4,66%	5,06%
25 jaar** ****	4,65%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%
30 jaar**	4,27%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,79%	4,90%	5,00%	5,20%	5,35%	5,75%
2 jaar	4,54%	4,65%	4,75%	4,95%	5,10%	5,50%
3 jaar	3,74%	3,95%	4,05%	4,15%	4,30%	4,70%
4 jaar	3,74%	3,95%	4,05%	4,15%	4,30%	4,70%
5 jaar	3,75%	3,97%	4,02%	4,13%	4,20%	4,63%
6 jaar	3,80%	3,97%	4,07%	4,16%	4,23%	4,63%
7 jaar	3,80%	3,97%	4,07%	4,16%	4,23%	4,63%
8 jaar	3,80%	3,97%	4,07%	4,16%	4,23%	4,63%
9 jaar	3,80%	3,97%	4,07%	4,16%	4,23%	4,63%
10 jaar	3,91%	4,13%	4,18%	4,32%	4,38%	4,90%
12 jaar	4,11%	4,28%	4,38%	4,53%	4,58%	4,98%
15 jaar	4,17%	4,35%	4,39%	4,59%	4,65%	5,09%
17 jaar	4,30%	4,59%	4,64%	4,69%	4,89%	5,29%
20 jaar	4,81%	4,49%	4,56%	4,66%	4,81%	5,21%
25 jaar** ****	4,80%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%
30 jaar**	4,42%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%

Overbruggingsrente 5,63%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,86%	4,97%	5,07%	5,27%	5,42%	5,82%
2 jaar	4,61%	4,72%	4,82%	5,02%	5,17%	5,57%
3 jaar	3,81%	4,02%	4,12%	4,22%	4,37%	4,77%
4 jaar	3,81%	4,02%	4,12%	4,22%	4,37%	4,77%
5 jaar	3,82%	4,04%	4,09%	4,20%	4,27%	4,70%
6 jaar	3,87%	4,04%	4,14%	4,23%	4,30%	4,70%
7 jaar	3,87%	4,04%	4,14%	4,23%	4,30%	4,70%
8 jaar	3,87%	4,04%	4,14%	4,23%	4,30%	4,70%
9 jaar	3,87%	4,04%	4,14%	4,23%	4,30%	4,70%
10 jaar	3,91%	4,13%	4,18%	4,32%	4,38%	4,90%
12 jaar	4,11%	4,28%	4,38%	4,53%	4,58%	4,98%
15 jaar	4,17%	4,35%	4,39%	4,59%	4,65%	5,09%
17 jaar	4,30%	4,59%	4,64%	4,69%	4,89%	5,29%
20 jaar	5,17%	4,44%	4,51%	4,61%	4,76%	5,16%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,89%	5,00%	5,10%	5,30%	5,45%	5,85%
2 jaar	4,64%	4,75%	4,85%	5,05%	5,20%	5,60%
3 jaar	3,84%	4,05%	4,15%	4,25%	4,40%	4,80%
4 jaar	3,84%	4,05%	4,15%	4,25%	4,40%	4,80%
5 jaar	3,85%	4,07%	4,12%	4,23%	4,30%	4,73%
6 jaar	3,90%	4,07%	4,17%	4,26%	4,33%	4,73%
7 jaar	3,90%	4,07%	4,17%	4,26%	4,33%	4,73%
8 jaar	3,90%	4,07%	4,17%	4,26%	4,33%	4,73%
9 jaar	3,90%	4,07%	4,17%	4,26%	4,33%	4,73%
10 jaar	4,01%	4,23%	4,28%	4,42%	4,48%	5,00%
12 jaar	4,21%	4,38%	4,48%	4,63%	4,68%	5,08%
15 jaar	4,27%	4,45%	4,49%	4,69%	4,75%	5,19%
17 jaar	4,40%	4,69%	4,74%	4,79%	4,99%	5,39%
20 jaar	5,32%	4,59%	4,66%	4,76%	4,91%	5,31%

Overbruggingsrente

5,73%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek