



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuititeit en Lineair**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,81%	4,92%	5,02%	5,22%	5,37%	5,77%
2 jaar	4,56%	4,67%	4,77%	4,97%	5,12%	5,52%
3 jaar	3,76%	3,97%	4,07%	4,17%	4,32%	4,72%
4 jaar	3,76%	3,97%	4,07%	4,17%	4,32%	4,72%
5 jaar	3,77%	3,99%	4,04%	4,15%	4,22%	4,65%
6 jaar	3,82%	3,99%	4,09%	4,18%	4,25%	4,65%
7 jaar	3,82%	3,99%	4,09%	4,18%	4,25%	4,65%
8 jaar	3,82%	3,99%	4,09%	4,18%	4,25%	4,65%
9 jaar	3,82%	3,99%	4,09%	4,18%	4,25%	4,65%
10 jaar	3,91%	4,11%	4,16%	4,30%	4,36%	4,88%
12 jaar	4,11%	4,28%	4,38%	4,53%	4,58%	4,98%
15 jaar	4,17%	4,35%	4,39%	4,59%	4,65%	5,09%
17 jaar	4,30%	4,59%	4,64%	4,69%	4,89%	5,29%
20 jaar	4,66%	4,49%	4,56%	4,66%	4,81%	5,21%
25 jaar** ****	4,65%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%
30 jaar**	4,45%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,84%	4,95%	5,05%	5,25%	5,40%	5,80%
2 jaar	4,59%	4,70%	4,80%	5,00%	5,15%	5,55%
3 jaar	3,79%	4,00%	4,10%	4,20%	4,35%	4,75%
4 jaar	3,79%	4,00%	4,10%	4,20%	4,35%	4,75%
5 jaar	3,80%	4,02%	4,07%	4,18%	4,25%	4,68%
6 jaar	3,85%	4,02%	4,12%	4,21%	4,28%	4,68%
7 jaar	3,85%	4,02%	4,12%	4,21%	4,28%	4,68%
8 jaar	3,85%	4,02%	4,12%	4,21%	4,28%	4,68%
9 jaar	3,85%	4,02%	4,12%	4,21%	4,28%	4,68%
10 jaar	4,01%	4,21%	4,26%	4,40%	4,46%	4,98%
12 jaar	4,21%	4,38%	4,48%	4,63%	4,68%	5,08%
15 jaar	4,27%	4,45%	4,49%	4,69%	4,75%	5,19%
17 jaar	4,40%	4,69%	4,74%	4,79%	4,99%	5,39%
20 jaar	4,81%	4,64%	4,71%	4,81%	4,96%	5,36%
25 jaar** ****	4,80%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%
30 jaar**	4,60%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%

Overbruggingsrente 5,68%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,91%	5,02%	5,12%	5,32%	5,47%	5,87%
2 jaar	4,66%	4,77%	4,87%	5,07%	5,22%	5,62%
3 jaar	3,86%	4,07%	4,17%	4,27%	4,42%	4,82%
4 jaar	3,86%	4,07%	4,17%	4,27%	4,42%	4,82%
5 jaar	3,87%	4,09%	4,14%	4,25%	4,32%	4,75%
6 jaar	3,92%	4,09%	4,19%	4,28%	4,35%	4,75%
7 jaar	3,92%	4,09%	4,19%	4,28%	4,35%	4,75%
8 jaar	3,92%	4,09%	4,19%	4,28%	4,35%	4,75%
9 jaar	3,92%	4,09%	4,19%	4,28%	4,35%	4,75%
10 jaar	4,01%	4,21%	4,26%	4,40%	4,46%	4,98%
12 jaar	4,21%	4,38%	4,48%	4,63%	4,68%	5,08%
15 jaar	4,27%	4,45%	4,49%	4,69%	4,75%	5,19%
17 jaar	4,40%	4,69%	4,74%	4,79%	4,99%	5,39%
20 jaar	5,17%	4,59%	4,66%	4,76%	4,91%	5,31%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,94%	5,05%	5,15%	5,35%	5,50%	5,90%
2 jaar	4,69%	4,80%	4,90%	5,10%	5,25%	5,65%
3 jaar	3,89%	4,10%	4,20%	4,30%	4,45%	4,85%
4 jaar	3,89%	4,10%	4,20%	4,30%	4,45%	4,85%
5 jaar	3,90%	4,12%	4,17%	4,28%	4,35%	4,78%
6 jaar	3,95%	4,12%	4,22%	4,31%	4,38%	4,78%
7 jaar	3,95%	4,12%	4,22%	4,31%	4,38%	4,78%
8 jaar	3,95%	4,12%	4,22%	4,31%	4,38%	4,78%
9 jaar	3,95%	4,12%	4,22%	4,31%	4,38%	4,78%
10 jaar	4,11%	4,31%	4,36%	4,50%	4,56%	5,08%
12 jaar	4,31%	4,48%	4,58%	4,73%	4,78%	5,18%
15 jaar	4,37%	4,55%	4,59%	4,79%	4,85%	5,29%
17 jaar	4,50%	4,79%	4,84%	4,89%	5,09%	5,49%
20 jaar	5,32%	4,74%	4,81%	4,91%	5,06%	5,46%

Overbruggingsrente

5,78%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek