



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuitet en Lineair**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,96%	5,07%	5,17%	5,37%	5,52%	5,92%
2 jaar	4,71%	4,82%	4,92%	5,12%	5,27%	5,67%
3 jaar	3,91%	4,12%	4,22%	4,32%	4,47%	4,87%
4 jaar	3,91%	4,12%	4,22%	4,32%	4,47%	4,87%
5 jaar	3,92%	4,14%	4,19%	4,30%	4,37%	4,80%
6 jaar	3,97%	4,14%	4,24%	4,33%	4,40%	4,80%
7 jaar	3,97%	4,14%	4,24%	4,33%	4,40%	4,80%
8 jaar	3,97%	4,14%	4,24%	4,33%	4,40%	4,80%
9 jaar	3,97%	4,14%	4,24%	4,33%	4,40%	4,80%
10 jaar	4,06%	4,19%	4,24%	4,38%	4,42%	4,94%
12 jaar	4,26%	4,38%	4,48%	4,63%	4,68%	5,08%
15 jaar	4,32%	4,45%	4,49%	4,69%	4,75%	5,19%
17 jaar	4,45%	4,69%	4,74%	4,79%	4,99%	5,39%
20 jaar	4,66%	4,69%	4,76%	4,86%	5,01%	5,41%
25 jaar****	4,65%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%
30 jaar**	4,45%	4,54%	4,64%	4,74%	4,84%	5,24%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4,99%	5,10%	5,20%	5,40%	5,55%	5,95%
2 jaar	4,74%	4,85%	4,95%	5,15%	5,30%	5,70%
3 jaar	3,94%	4,15%	4,25%	4,35%	4,50%	4,90%
4 jaar	3,94%	4,15%	4,25%	4,35%	4,50%	4,90%
5 jaar	3,95%	4,17%	4,22%	4,33%	4,40%	4,83%
6 jaar	4,00%	4,17%	4,27%	4,36%	4,43%	4,83%
7 jaar	4,00%	4,17%	4,27%	4,36%	4,43%	4,83%
8 jaar	4,00%	4,17%	4,27%	4,36%	4,43%	4,83%
9 jaar	4,00%	4,17%	4,27%	4,36%	4,43%	4,83%
10 jaar	4,16%	4,29%	4,34%	4,48%	4,52%	5,04%
12 jaar	4,36%	4,48%	4,58%	4,73%	4,78%	5,18%
15 jaar	4,42%	4,55%	4,59%	4,79%	4,85%	5,29%
17 jaar	4,55%	4,79%	4,84%	4,89%	5,09%	5,49%
20 jaar	4,81%	4,84%	4,91%	5,01%	5,16%	5,56%
25 jaar****	4,80%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%
30 jaar**	4,60%	4,69%	4,79%	4,89%	4,99%	5,39%

Overbruggingsrente 5,83%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	5,06%	5,17%	5,27%	5,47%	5,62%	6,02%
2 jaar	4,81%	4,92%	5,02%	5,22%	5,37%	5,77%
3 jaar	4,01%	4,22%	4,32%	4,42%	4,57%	4,97%
4 jaar	4,01%	4,22%	4,32%	4,42%	4,57%	4,97%
5 jaar	4,02%	4,24%	4,29%	4,40%	4,47%	4,90%
6 jaar	4,07%	4,24%	4,34%	4,43%	4,50%	4,90%
7 jaar	4,07%	4,24%	4,34%	4,43%	4,50%	4,90%
8 jaar	4,07%	4,24%	4,34%	4,43%	4,50%	4,90%
9 jaar	4,07%	4,24%	4,34%	4,43%	4,50%	4,90%
10 jaar	4,16%	4,29%	4,34%	4,48%	4,52%	5,04%
12 jaar	4,36%	4,48%	4,58%	4,73%	4,78%	5,18%
15 jaar	4,42%	4,55%	4,59%	4,79%	4,85%	5,29%
17 jaar	4,55%	4,79%	4,84%	4,89%	5,09%	5,49%
20 jaar	5,17%	4,79%	4,86%	4,96%	5,11%	5,51%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	5,09%	5,20%	5,30%	5,50%	5,65%	6,05%
2 jaar	4,84%	4,95%	5,05%	5,25%	5,40%	5,80%
3 jaar	4,04%	4,25%	4,35%	4,45%	4,60%	5,00%
4 jaar	4,04%	4,25%	4,35%	4,45%	4,60%	5,00%
5 jaar	4,05%	4,27%	4,32%	4,43%	4,50%	4,93%
6 jaar	4,10%	4,27%	4,37%	4,46%	4,53%	4,93%
7 jaar	4,10%	4,27%	4,37%	4,46%	4,53%	4,93%
8 jaar	4,10%	4,27%	4,37%	4,46%	4,53%	4,93%
9 jaar	4,10%	4,27%	4,37%	4,46%	4,53%	4,93%
10 jaar	4,26%	4,39%	4,44%	4,58%	4,62%	5,14%
12 jaar	4,46%	4,58%	4,68%	4,83%	4,88%	5,28%
15 jaar	4,52%	4,65%	4,69%	4,89%	4,95%	5,39%
17 jaar	4,65%	4,89%	4,94%	4,99%	5,19%	5,59%
20 jaar	5,32%	4,94%	5,01%	5,11%	5,26%	5,66%

Overbruggingsrente 5,93%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek