

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 30 september 2023



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	5,16%	5,27%	5,37%	5,57%	5,72%	6,12%
2 jaar vast	4,91%	5,02%	5,12%	5,32%	5,47%	5,87%
3 jaar vast	4,51%	4,67%	4,77%	4,87%	5,02%	5,42%
4 jaar vast	4,51%	4,57%	4,67%	4,77%	4,92%	5,32%
5 jaar vast	4,37%	4,37%	4,42%	4,63%	4,70%	5,13%
6 jaar vast	4,47%	4,62%	4,72%	4,81%	4,88%	5,28%
7 jaar vast	4,47%	4,62%	4,72%	4,81%	4,88%	5,28%
8 jaar vast	4,47%	4,62%	4,72%	4,81%	4,88%	5,28%
9 jaar vast	4,47%	4,62%	4,72%	4,81%	4,88%	5,28%
10 jaar vast	4,60%	4,63%	4,67%	4,70%	4,77%	5,29%
12 jaar vast	4,76%	4,83%	4,93%	5,08%	5,13%	5,53%
15 jaar vast	4,82%	4,90%	4,94%	5,14%	5,20%	5,64%
17 jaar vast	4,95%	5,19%	5,29%	5,39%	5,64%	6,04%
20 jaar vast	4,66%	5,09%	5,11%	5,26%	5,51%	5,91%
25 jaar vast**, ****	4,65%	5,31%	5,46%	5,61%	5,76%	6,16%
30 jaar vast**	4,45%	4,75%	4,85%	4,95%	5,05%	5,45%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	5,19%	5,30%	5,40%	5,60%	5,75%	6,15%
2 jaar vast	4,94%	5,05%	5,15%	5,35%	5,50%	5,90%
3 jaar vast	4,54%	4,70%	4,80%	4,90%	5,05%	5,45%
4 jaar vast	4,54%	4,60%	4,70%	4,80%	4,95%	5,35%
5 jaar vast	4,40%	4,40%	4,45%	4,66%	4,73%	5,16%
6 jaar vast	4,50%	4,65%	4,75%	4,84%	4,91%	5,31%
7 jaar vast	4,50%	4,65%	4,75%	4,84%	4,91%	5,31%
8 jaar vast	4,50%	4,65%	4,75%	4,84%	4,91%	5,31%
9 jaar vast	4,50%	4,65%	4,75%	4,84%	4,91%	5,31%
10 jaar vast	4,70%	4,73%	4,77%	4,80%	4,87%	5,39%
12 jaar vast	4,86%	4,93%	5,03%	5,18%	5,23%	5,63%
15 jaar vast	4,92%	5,00%	5,04%	5,24%	5,30%	5,74%
17 jaar vast	5,05%	5,29%	5,39%	5,49%	5,74%	6,14%
20 jaar vast	4,81%	5,24%	5,26%	5,41%	5,66%	6,06%
25 jaar vast**, ****	4,80%	5,46%	5,61%	5,76%	5,91%	6,31%
30 jaar vast**	4,60%	4,90%	5,00%	5,10%	5,20%	5,60%

Overbruggingsrente 5,93%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	5,26%	5,37%	5,47%	5,67%	5,82%	6,22%
2 jaar vast	5,01%	5,12%	5,22%	5,42%	5,57%	5,97%
3 jaar vast	4,61%	4,77%	4,87%	4,97%	5,12%	5,52%
4 jaar vast	4,61%	4,67%	4,77%	4,87%	5,02%	5,42%
5 jaar vast	4,47%	4,47%	4,52%	4,73%	4,80%	5,23%
6 jaar vast	4,57%	4,72%	4,82%	4,91%	4,98%	5,38%
7 jaar vast	4,57%	4,72%	4,82%	4,91%	4,98%	5,38%
8 jaar vast	4,57%	4,72%	4,82%	4,91%	4,98%	5,38%
9 jaar vast	4,57%	4,72%	4,82%	4,91%	4,98%	5,38%
10 jaar vast	4,70%	4,73%	4,77%	4,80%	4,87%	5,39%
12 jaar vast	4,86%	4,93%	5,03%	5,18%	5,23%	5,63%
15 jaar vast	4,92%	5,00%	5,04%	5,24%	5,30%	5,74%
17 jaar vast	5,05%	5,29%	5,39%	5,49%	5,74%	6,14%
20 jaar vast	5,17%	5,19%	5,21%	5,36%	5,61%	6,01%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	5,29%	5,40%	5,50%	5,70%	5,85%	6,25%
2 jaar vast	5,04%	5,15%	5,25%	5,45%	5,60%	6,00%
3 jaar vast	4,64%	4,80%	4,90%	5,00%	5,15%	5,55%
4 jaar vast	4,64%	4,70%	4,80%	4,90%	5,05%	5,45%
5 jaar vast	4,50%	4,50%	4,55%	4,76%	4,83%	5,26%
6 jaar vast	4,60%	4,75%	4,85%	4,94%	5,01%	5,41%
7 jaar vast	4,60%	4,75%	4,85%	4,94%	5,01%	5,41%
8 jaar vast	4,60%	4,75%	4,85%	4,94%	5,01%	5,41%
9 jaar vast	4,60%	4,75%	4,85%	4,94%	5,01%	5,41%
10 jaar vast	4,80%	4,83%	4,87%	4,90%	4,97%	5,49%
12 jaar vast	4,96%	5,03%	5,13%	5,28%	5,33%	5,73%
15 jaar vast	5,02%	5,10%	5,14%	5,34%	5,40%	5,84%
17 jaar vast	5,15%	5,39%	5,49%	5,59%	5,84%	6,24%
20 jaar vast	5,32%	5,34%	5,36%	5,51%	5,76%	6,16%

Overbruggingsrente 6,03%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek