

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 25 mei 2023



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuïteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,81%	4,92%	5,02%	5,22%	5,37%	5,77%
2 jaar vast	4,56%	4,67%	4,77%	4,97%	5,12%	5,52%
3 jaar vast	4,41%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
4 jaar vast	4,41%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
5 jaar vast	4,17%	4,27%	4,32%	4,53%	4,60%	5,03%
6 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
7 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
8 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
9 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
10 jaar vast	4,13%	4,25%	4,31%	4,40%	4,54%	4,99%
12 jaar vast	4,36%	4,38%	4,48%	4,63%	4,78%	5,18%
15 jaar vast	4,42%	4,45%	4,49%	4,69%	4,85%	5,29%
17 jaar vast	4,65%	4,84%	4,94%	5,04%	5,39%	5,79%
20 jaar vast	4,46%	4,74%	4,76%	4,91%	5,26%	5,66%
25 jaar vast**, ****	4,16%	5,06%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%
30 jaar vast**	4,25%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	5,20%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,81%	4,92%	5,02%	5,22%	5,37%	5,77%
2 jaar vast	4,56%	4,67%	4,77%	4,97%	5,12%	5,52%
3 jaar vast	4,41%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
4 jaar vast	4,41%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
5 jaar vast	4,17%	4,27%	4,32%	4,53%	4,60%	5,03%
6 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
7 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
8 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
9 jaar vast	4,17%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
10 jaar vast	4,18%	4,30%	4,36%	4,45%	4,59%	5,04%
12 jaar vast	4,38%	4,40%	4,50%	4,65%	4,80%	5,20%
15 jaar vast	4,52%	4,55%	4,59%	4,79%	4,95%	5,39%
17 jaar vast	4,75%	4,94%	5,04%	5,14%	5,49%	5,89%
20 jaar vast	4,61%	4,89%	4,91%	5,06%	5,41%	5,81%
25 jaar vast**, ****	4,31%	5,21%	5,36%	5,51%	5,66%	6,06%
30 jaar vast**	4,40%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%	5,35%

Overbruggingsrente 5,53%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 25 mei 2023



NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,91%	5,02%	5,12%	5,32%	5,47%	5,87%
2 jaar vast	4,66%	4,77%	4,87%	5,07%	5,22%	5,62%
3 jaar vast	4,51%	4,57%	4,67%	4,87%	5,02%	5,42%
4 jaar vast	4,51%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
5 jaar vast	4,27%	4,37%	4,42%	4,63%	4,70%	5,13%
6 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,23%	4,35%	4,41%	4,50%	4,64%	5,09%
12 jaar vast	4,46%	4,48%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
15 jaar vast	4,52%	4,55%	4,59%	4,79%	4,95%	5,39%
17 jaar vast	4,75%	4,94%	5,04%	5,14%	5,49%	5,89%
20 jaar vast	4,92%	4,84%	4,86%	5,01%	5,36%	5,76%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,91%	5,02%	5,12%	5,32%	5,47%	5,87%
2 jaar vast	4,66%	4,77%	4,87%	5,07%	5,22%	5,62%
3 jaar vast	4,51%	4,57%	4,67%	4,87%	5,02%	5,42%
4 jaar vast	4,51%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
5 jaar vast	4,27%	4,37%	4,42%	4,63%	4,70%	5,13%
6 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,27%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,28%	4,40%	4,46%	4,55%	4,69%	5,14%
12 jaar vast	4,48%	4,50%	4,60%	4,75%	4,90%	5,30%
15 jaar vast	4,62%	4,65%	4,69%	4,89%	5,05%	5,49%
17 jaar vast	4,85%	5,04%	5,14%	5,24%	5,59%	5,99%
20 jaar vast	5,07%	4,99%	5,01%	5,16%	5,51%	5,91%

Overbruggingsrente 5,63%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek