

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 8 mei 2023



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|---------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 2 jaar vast | 4,36% | 4,37% | 4,47% | 4,67% | 4,82% | 5,22% |
| 3 jaar vast | 4,36% | 4,37% | 4,47% | 4,67% | 4,82% | 5,22% |
| 4 jaar vast | 4,36% | 4,32% | 4,42% | 4,62% | 4,77% | 5,17% |
| 5 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,32% | 4,53% | 4,60% | 5,03% |
| 6 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 7 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 8 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 9 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 10 jaar vast | 4,13% | 4,28% | 4,33% | 4,42% | 4,54% | 4,99% |
| 12 jaar vast | 4,26% | 4,38% | 4,48% | 4,63% | 4,78% | 5,18% |
| 15 jaar vast | 4,32% | 4,45% | 4,49% | 4,69% | 4,85% | 5,29% |
| 17 jaar vast | 4,55% | 5,04% | 5,14% | 5,24% | 5,39% | 5,79% |
| 20 jaar vast | 4,46% | 4,94% | 4,96% | 5,11% | 5,26% | 5,66% |
| 25 jaar vast** **** | 4,16% | 5,06% | 5,21% | 5,36% | 5,51% | 5,91% |
| 30 jaar vast** | 4,16% | 4,42% | 4,52% | 4,62% | 4,72% | 5,12% |

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|----------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|----------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.*** |
| 1 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 2 jaar vast | 4,36% | 4,37% | 4,47% | 4,67% | 4,82% | 5,22% |
| 3 jaar vast | 4,36% | 4,37% | 4,47% | 4,67% | 4,82% | 5,22% |
| 4 jaar vast | 4,36% | 4,32% | 4,42% | 4,62% | 4,77% | 5,17% |
| 5 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,32% | 4,53% | 4,60% | 5,03% |
| 6 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 7 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 8 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 9 jaar vast | 4,12% | 4,27% | 4,37% | 4,56% | 4,63% | 5,03% |
| 10 jaar vast | 4,18% | 4,33% | 4,38% | 4,47% | 4,59% | 5,04% |
| 12 jaar vast | 4,28% | 4,40% | 4,50% | 4,65% | 4,80% | 5,20% |
| 15 jaar vast | 4,42% | 4,55% | 4,59% | 4,79% | 4,95% | 5,39% |
| 17 jaar vast | 4,65% | 5,14% | 5,24% | 5,34% | 5,49% | 5,89% |
| 20 jaar vast | 4,61% | 5,09% | 5,11% | 5,26% | 5,41% | 5,81% |
| 25 jaar vast**, **** | 4,31% | 5,21% | 5,36% | 5,51% | 5,66% | 6,06% |
| 30 jaar vast** | 4,31% | 4,57% | 4,67% | 4,77% | 4,87% | 5,27% |

Overbruggingsrente 5,23%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 4,56% | 4,57% | 4,67% | 4,87% | 5,02% | 5,42% |
| 2 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 3 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 4 jaar vast | 4,46% | 4,42% | 4,52% | 4,72% | 4,87% | 5,27% |
| 5 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,42% | 4,63% | 4,70% | 5,13% |
| 6 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 7 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 8 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 9 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 10 jaar vast | 4,23% | 4,38% | 4,43% | 4,52% | 4,64% | 5,09% |
| 12 jaar vast | 4,36% | 4,48% | 4,58% | 4,73% | 4,88% | 5,28% |
| 15 jaar vast | 4,42% | 4,55% | 4,59% | 4,79% | 4,95% | 5,39% |
| 17 jaar vast | 4,65% | 5,14% | 5,24% | 5,34% | 5,49% | 5,89% |
| 20 jaar vast | 4,92% | 5,04% | 5,06% | 5,21% | 5,36% | 5,76% |

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

| Rentevastperiode | NHG | Niet NHG | | | | |
|------------------|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | | ≤ 65% m.w. | ≤ 80% m.w. | ≤ 95% m.w. | ≤ 106% m.w. | ≤ 115% m.w.** |
| 1 jaar vast | 4,56% | 4,57% | 4,67% | 4,87% | 5,02% | 5,42% |
| 2 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 3 jaar vast | 4,46% | 4,47% | 4,57% | 4,77% | 4,92% | 5,32% |
| 4 jaar vast | 4,46% | 4,42% | 4,52% | 4,72% | 4,87% | 5,27% |
| 5 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,42% | 4,63% | 4,70% | 5,13% |
| 6 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 7 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 8 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 9 jaar vast | 4,22% | 4,37% | 4,47% | 4,66% | 4,73% | 5,13% |
| 10 jaar vast | 4,28% | 4,43% | 4,48% | 4,57% | 4,69% | 5,14% |
| 12 jaar vast | 4,38% | 4,50% | 4,60% | 4,75% | 4,90% | 5,30% |
| 15 jaar vast | 4,52% | 4,65% | 4,69% | 4,89% | 5,05% | 5,49% |
| 17 jaar vast | 4,75% | 5,24% | 5,34% | 5,44% | 5,59% | 5,99% |
| 20 jaar vast | 5,07% | 5,19% | 5,21% | 5,36% | 5,51% | 5,91% |

Overbruggingsrente 5,33%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek