

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 2 mei 2023



### NIBC Direct hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
2 jaar vast	4,36%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
3 jaar vast	4,36%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
4 jaar vast	4,36%	4,32%	4,42%	4,62%	4,77%	5,17%
5 jaar vast	4,12%	4,27%	4,32%	4,53%	4,60%	5,03%
6 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
7 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
8 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
9 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
10 jaar vast	4,13%	4,28%	4,33%	4,42%	4,54%	4,99%
12 jaar vast	4,26%	4,38%	4,48%	4,63%	4,78%	5,18%
15 jaar vast	4,32%	4,45%	4,49%	4,69%	4,85%	5,29%
17 jaar vast	4,55%	5,04%	5,14%	5,24%	5,39%	5,79%
20 jaar vast	4,46%	4,94%	4,96%	5,11%	5,26%	5,66%
25 jaar vast**, ****	4,16%	5,06%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%
30 jaar vast**	4,16%	4,30%	4,40%	4,50%	4,60%	5,00%

#### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
2 jaar vast	4,36%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
3 jaar vast	4,36%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
4 jaar vast	4,36%	4,32%	4,42%	4,62%	4,77%	5,17%
5 jaar vast	4,12%	4,27%	4,32%	4,53%	4,60%	5,03%
6 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
7 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
8 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
9 jaar vast	4,12%	4,27%	4,37%	4,56%	4,63%	5,03%
10 jaar vast	4,18%	4,33%	4,38%	4,47%	4,59%	5,04%
12 jaar vast	4,28%	4,40%	4,50%	4,65%	4,80%	5,20%
15 jaar vast	4,42%	4,55%	4,59%	4,79%	4,95%	5,39%
17 jaar vast	4,65%	5,14%	5,24%	5,34%	5,49%	5,89%
20 jaar vast	4,61%	5,09%	5,11%	5,26%	5,41%	5,81%
25 jaar vast**, ****	4,31%	5,21%	5,36%	5,51%	5,66%	6,06%
30 jaar vast**	4,31%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%	5,15%

Overbruggingsrente 5,23%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

\*\*\*\* 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

**NIBC Direct Extra hypotheek**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,56%	4,57%	4,67%	4,87%	5,02%	5,42%
2 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
3 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
4 jaar vast	4,46%	4,42%	4,52%	4,72%	4,87%	5,27%
5 jaar vast	4,22%	4,37%	4,42%	4,63%	4,70%	5,13%
6 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,23%	4,38%	4,43%	4,52%	4,64%	5,09%
12 jaar vast	4,36%	4,48%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
15 jaar vast	4,42%	4,55%	4,59%	4,79%	4,95%	5,39%
17 jaar vast	4,65%	5,14%	5,24%	5,34%	5,49%	5,89%
20 jaar vast	4,92%	5,04%	5,06%	5,21%	5,36%	5,76%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,56%	4,57%	4,67%	4,87%	5,02%	5,42%
2 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
3 jaar vast	4,46%	4,47%	4,57%	4,77%	4,92%	5,32%
4 jaar vast	4,46%	4,42%	4,52%	4,72%	4,87%	5,27%
5 jaar vast	4,22%	4,37%	4,42%	4,63%	4,70%	5,13%
6 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,22%	4,37%	4,47%	4,66%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,28%	4,43%	4,48%	4,57%	4,69%	5,14%
12 jaar vast	4,38%	4,50%	4,60%	4,75%	4,90%	5,30%
15 jaar vast	4,52%	4,65%	4,69%	4,89%	5,05%	5,49%
17 jaar vast	4,75%	5,24%	5,34%	5,44%	5,59%	5,99%
20 jaar vast	5,07%	5,19%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%

Overbruggingsrente 5,33%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek