

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 20 januari 2023



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,90%	4,14%	4,24%	4,39%	4,54%	4,94%
2 jaar vast	3,90%	4,09%	4,19%	4,39%	4,54%	4,94%
3 jaar vast	3,99%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
4 jaar vast	3,93%	4,04%	4,14%	4,34%	4,49%	4,89%
5 jaar vast	3,93%	4,04%	4,14%	4,34%	4,49%	4,89%
6 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
7 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
8 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
9 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
10 jaar vast	3,93%	4,11%	4,21%	4,41%	4,51%	4,91%
12 jaar vast	4,08%	4,30%	4,40%	4,55%	4,70%	5,10%
15 jaar vast	4,19%	4,41%	4,51%	4,71%	4,91%	5,31%
17 jaar vast	4,47%	4,96%	5,06%	5,16%	5,31%	5,71%
20 jaar vast	4,15%	5,04%	5,06%	5,21%	5,36%	5,76%
25 jaar vast**, ****	4,26%	5,16%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%
30 jaar vast**	4,26%	4,47%	4,57%	4,67%	4,77%	5,17%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,90%	4,14%	4,24%	4,39%	4,54%	4,94%
2 jaar vast	3,90%	4,09%	4,19%	4,39%	4,54%	4,94%
3 jaar vast	3,99%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
4 jaar vast	3,93%	4,04%	4,14%	4,34%	4,49%	4,89%
5 jaar vast	3,93%	4,04%	4,14%	4,34%	4,49%	4,89%
6 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
7 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
8 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
9 jaar vast	3,90%	4,06%	4,16%	4,36%	4,51%	4,91%
10 jaar vast	3,98%	4,16%	4,26%	4,46%	4,56%	4,96%
12 jaar vast	4,10%	4,32%	4,42%	4,57%	4,72%	5,12%
15 jaar vast	4,29%	4,51%	4,61%	4,81%	5,01%	5,41%
17 jaar vast	4,57%	5,06%	5,16%	5,26%	5,41%	5,81%
20 jaar vast	4,30%	5,19%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%
25 jaar vast**, ****	4,41%	5,31%	5,46%	5,61%	5,76%	6,16%
30 jaar vast**	4,41%	4,62%	4,72%	4,82%	4,92%	5,32%

Overbruggingsrente 4,95%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,00%	4,24%	4,34%	4,49%	4,64%	5,04%
2 jaar vast	4,00%	4,19%	4,29%	4,49%	4,64%	5,04%
3 jaar vast	4,09%	4,24%	4,34%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,03%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
5 jaar vast	4,03%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
6 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
7 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
8 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
9 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
10 jaar vast	4,03%	4,21%	4,31%	4,51%	4,61%	5,01%
12 jaar vast	4,18%	4,40%	4,50%	4,65%	4,80%	5,20%
15 jaar vast	4,29%	4,51%	4,61%	4,81%	5,01%	5,41%
17 jaar vast	4,57%	5,06%	5,16%	5,26%	5,41%	5,81%
20 jaar vast	4,92%	5,14%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,00%	4,24%	4,34%	4,49%	4,64%	5,04%
2 jaar vast	4,00%	4,19%	4,29%	4,49%	4,64%	5,04%
3 jaar vast	4,09%	4,24%	4,34%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,03%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
5 jaar vast	4,03%	4,14%	4,24%	4,44%	4,59%	4,99%
6 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
7 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
8 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
9 jaar vast	4,00%	4,16%	4,26%	4,46%	4,61%	5,01%
10 jaar vast	4,08%	4,26%	4,36%	4,56%	4,66%	5,06%
12 jaar vast	4,20%	4,42%	4,52%	4,67%	4,82%	5,22%
15 jaar vast	4,39%	4,61%	4,71%	4,91%	5,11%	5,51%
17 jaar vast	4,67%	5,16%	5,26%	5,36%	5,51%	5,91%
20 jaar vast	5,07%	5,29%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%

Overbruggingsrente 5,05%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek