

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 13 januari 2023



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	4,25%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
2 jaar vast	4,25%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,11%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
4 jaar vast	4,05%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
5 jaar vast	4,05%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
6 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
7 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
8 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
9 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
10 jaar vast	4,18%	4,27%	4,37%	4,57%	4,72%	5,12%
12 jaar vast	4,33%	4,46%	4,56%	4,71%	4,91%	5,31%
15 jaar vast	4,34%	4,46%	4,56%	4,71%	4,91%	5,31%
17 jaar vast	4,62%	5,01%	5,11%	5,26%	5,41%	5,81%
20 jaar vast	4,20%	5,39%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%
25 jaar vast**, ****	4,30%	5,51%	5,66%	5,81%	5,96%	6,36%
30 jaar vast**	4,30%	4,71%	4,86%	5,01%	5,16%	5,56%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	4,25%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
2 jaar vast	4,25%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,11%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
4 jaar vast	4,05%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
5 jaar vast	4,05%	4,24%	4,34%	4,44%	4,59%	4,99%
6 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
7 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
8 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
9 jaar vast	4,10%	4,26%	4,36%	4,46%	4,61%	5,01%
10 jaar vast	4,23%	4,32%	4,42%	4,62%	4,77%	5,17%
12 jaar vast	4,35%	4,48%	4,58%	4,73%	4,93%	5,33%
15 jaar vast	4,44%	4,56%	4,66%	4,81%	5,01%	5,41%
17 jaar vast	4,72%	5,11%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%
20 jaar vast	4,35%	5,54%	5,56%	5,71%	5,86%	6,26%
25 jaar vast**, ****	4,45%	5,66%	5,81%	5,96%	6,11%	6,51%
30 jaar vast**	4,45%	4,86%	5,01%	5,16%	5,31%	5,71%

Overbruggingsrente 4,95%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,35%	4,44%	4,54%	4,64%	4,79%	5,19%
2 jaar vast	4,35%	4,44%	4,54%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,21%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,15%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
5 jaar vast	4,15%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
6 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
7 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
8 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
9 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
10 jaar vast	4,28%	4,37%	4,47%	4,67%	4,82%	5,22%
12 jaar vast	4,43%	4,56%	4,66%	4,81%	5,01%	5,41%
15 jaar vast	4,44%	4,56%	4,66%	4,81%	5,01%	5,41%
17 jaar vast	4,72%	5,11%	5,21%	5,36%	5,51%	5,91%
20 jaar vast	5,07%	5,49%	5,51%	5,66%	5,81%	6,21%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	4,35%	4,44%	4,54%	4,64%	4,79%	5,19%
2 jaar vast	4,35%	4,44%	4,54%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,21%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,15%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
5 jaar vast	4,15%	4,34%	4,44%	4,54%	4,69%	5,09%
6 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
7 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
8 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
9 jaar vast	4,20%	4,36%	4,46%	4,56%	4,71%	5,11%
10 jaar vast	4,33%	4,42%	4,52%	4,72%	4,87%	5,27%
12 jaar vast	4,45%	4,58%	4,68%	4,83%	5,03%	5,43%
15 jaar vast	4,54%	4,66%	4,76%	4,91%	5,11%	5,51%
17 jaar vast	4,82%	5,21%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%
20 jaar vast	5,22%	5,64%	5,66%	5,81%	5,96%	6,36%

Overbruggingsrente 5,05%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek