

## Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 1 oktober 2022



### NIBC Direct hypotheek

#### Tarieven voor afloswijzen *Annuitait en Lineair*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,75%	3,96%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
2 jaar vast	4,04%	4,24%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
4 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
5 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
6 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
7 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
8 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
9 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
10 jaar vast	4,47%	4,69%	4,74%	5,09%	5,24%	5,64%
12 jaar vast	4,62%	4,84%	4,91%	5,09%	5,24%	5,64%
15 jaar vast	4,65%	4,91%	4,96%	5,11%	5,21%	5,66%
17 jaar vast	4,83%	5,26%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%
20 jaar vast	4,10%	5,14%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%
25 jaar vast**, ****	4,15%	5,26%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%
30 jaar vast**	4,15%	5,26%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%

#### Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*\*:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,75%	3,96%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
2 jaar vast	4,04%	4,24%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
4 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
5 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
6 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
7 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
8 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
9 jaar vast	4,31%	4,53%	4,58%	4,73%	4,88%	5,28%
10 jaar vast	4,52%	4,74%	4,79%	5,14%	5,29%	5,69%
12 jaar vast	4,64%	4,86%	4,93%	5,11%	5,26%	5,66%
15 jaar vast	4,75%	5,01%	5,06%	5,21%	5,31%	5,76%
17 jaar vast	4,93%	5,36%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%
20 jaar vast	4,25%	5,29%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%
25 jaar vast**, ****	4,30%	5,41%	5,56%	5,71%	5,86%	6,26%
30 jaar vast**	4,30%	5,41%	5,56%	5,71%	5,86%	6,26%

Overbruggingsrente 4,70%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

\*\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

\*\*\*\* 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

**NIBC Direct Extra hypotheek**

*Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,85%	4,06%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
2 jaar vast	4,14%	4,34%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
4 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
5 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
6 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
7 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
8 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
9 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
10 jaar vast	4,57%	4,79%	4,84%	5,19%	5,34%	5,74%
12 jaar vast	4,72%	4,94%	5,01%	5,19%	5,34%	5,74%
15 jaar vast	4,75%	5,01%	5,06%	5,21%	5,31%	5,76%
17 jaar vast	4,93%	5,36%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%
20 jaar vast	5,00%	5,24%	5,26%	5,41%	5,56%	5,96%

*Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij\*:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,85%	4,06%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
2 jaar vast	4,14%	4,34%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
4 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
5 jaar vast	4,24%	4,54%	4,59%	4,74%	4,89%	5,29%
6 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
7 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
8 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
9 jaar vast	4,41%	4,63%	4,68%	4,83%	4,98%	5,38%
10 jaar vast	4,62%	4,84%	4,89%	5,24%	5,39%	5,79%
12 jaar vast	4,74%	4,96%	5,03%	5,21%	5,36%	5,76%
15 jaar vast	4,85%	5,11%	5,16%	5,31%	5,41%	5,86%
17 jaar vast	5,03%	5,46%	5,51%	5,66%	5,81%	6,21%
20 jaar vast	5,15%	5,39%	5,41%	5,56%	5,71%	6,11%

Overbruggingsrente 4,80%

\* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

\*\* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek