

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 29 september 2022



NIBC Direct hypotheek

Tarieven voor afloswijzen *Annuiteit en Lineair**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,75%	3,96%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
2 jaar vast	4,04%	4,24%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
5 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
6 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,22%	4,44%	4,49%	4,84%	4,99%	5,39%
12 jaar vast	4,37%	4,59%	4,66%	4,84%	4,99%	5,39%
15 jaar vast	4,40%	4,66%	4,71%	4,86%	4,96%	5,41%
17 jaar vast	4,58%	5,01%	5,06%	5,21%	5,36%	5,76%
20 jaar vast	3,84%	4,89%	4,91%	5,06%	5,21%	5,61%
25 jaar vast**, ****	3,89%	5,01%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%
30 jaar vast**	3,89%	5,01%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar vast	3,75%	3,96%	4,11%	4,26%	4,41%	4,81%
2 jaar vast	4,04%	4,24%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
3 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
4 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
5 jaar vast	4,04%	4,34%	4,39%	4,54%	4,69%	5,09%
6 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
7 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
8 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
9 jaar vast	4,16%	4,38%	4,43%	4,58%	4,73%	5,13%
10 jaar vast	4,27%	4,49%	4,54%	4,89%	5,04%	5,44%
12 jaar vast	4,39%	4,61%	4,68%	4,86%	5,01%	5,41%
15 jaar vast	4,50%	4,76%	4,81%	4,96%	5,06%	5,51%
17 jaar vast	4,68%	5,11%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%
20 jaar vast	3,99%	5,04%	5,06%	5,21%	5,36%	5,76%
25 jaar vast**, ****	4,04%	5,16%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%
30 jaar vast**	4,04%	5,16%	5,31%	5,46%	5,61%	6,01%

Overbruggingsrente 4,70%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Direct Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,85%	4,06%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
2 jaar vast	4,14%	4,34%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
4 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
5 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
6 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
7 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
8 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
9 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
10 jaar vast	4,32%	4,54%	4,59%	4,94%	5,09%	5,49%
12 jaar vast	4,47%	4,69%	4,76%	4,94%	5,09%	5,49%
15 jaar vast	4,50%	4,76%	4,81%	4,96%	5,06%	5,51%
17 jaar vast	4,68%	5,11%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%
20 jaar vast	4,75%	4,99%	5,01%	5,16%	5,31%	5,71%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:*

Rentevastperiode	NHG	Niet NHG				
		≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar vast	3,85%	4,06%	4,21%	4,36%	4,51%	4,91%
2 jaar vast	4,14%	4,34%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
3 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
4 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
5 jaar vast	4,14%	4,44%	4,49%	4,64%	4,79%	5,19%
6 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
7 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
8 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
9 jaar vast	4,26%	4,48%	4,53%	4,68%	4,83%	5,23%
10 jaar vast	4,37%	4,59%	4,64%	4,99%	5,14%	5,54%
12 jaar vast	4,49%	4,71%	4,78%	4,96%	5,11%	5,51%
15 jaar vast	4,60%	4,86%	4,91%	5,06%	5,16%	5,61%
17 jaar vast	4,78%	5,21%	5,26%	5,41%	5,56%	5,96%
20 jaar vast	4,90%	5,14%	5,16%	5,31%	5,46%	5,86%

Overbruggingsrente 4,80%

* Voor zelfstandige ondernemers korter dan 3 jaar geldt de eerste tien jaar een opslag van 0.30% op bovenstaande tarieven (geldt niet voor NHG)

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek